

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: A.L.L. Arenduse Osühing

registrikood: 10215138

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tn 11
postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4433344, +372 53408259

e-posti aadress: merli@frosthouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

A.L.L. Arenduse osaühing osutab majutusteenust Eestis.

2024.aastal olid tulud müügist 353,8 tuhat eurot.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 050	60 635	
Nõuded ja ettemaksed	4 001	3 226	2
Varud	15 950	13 920	
Kokku käibevarad	45 001	77 781	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 586 780	1 570 012	3
Kokku põhivarad	1 586 780	1 570 012	
Kokku varad	1 631 781	1 647 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	509 756	618 044	4
Võlad ja ettemaksed	284 384	267 145	5
Kokku lühiajalised kohustised	794 140	885 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 748	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 748	0	
Kokku kohustised	827 888	885 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 537	738 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 289	21 025	
Kokku omakapital	803 893	762 604	
Kokku kohustised ja omakapital	1 631 781	1 647 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	353 844	426 776	
Muud äritulud	12 170	1 212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 405	-134 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 740	-96 562	
Tööjõukulud	-96 543	-105 058	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 888	-37 059	
Muud ärikulud	-18	-16 897	
Ärikasum (kahjum)	64 420	38 367	
Intressitulud	12	6	
Intressikulud	-23 143	-17 348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 289	21 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 289	21 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	937	937
Ostjatelt laekumata arved	937	937
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 820	2 820
Muud nõuded	244	244
Viitlaekumised	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 001	4 001
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 200	2 200
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	1 025	1 025
Viitlaekumised	1 025	1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 226	3 226

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 820 465	29 000	13 163	42 163	156 406	2 019 034
Akumuleeritud kulum	-267 212	-11 117	-8 800	-19 917	-106 951	-394 080
Jääkmaksumus	1 553 253	17 883	4 363	22 246	49 455	1 624 954
Amortisatsioonikulu	-19 196		-1 413	-1 413	-16 450	-37 059
Müügid (jääkmaksumuses)		-17 883		-17 883		-17 883
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 820 465	0	13 163	13 163	156 406	1 990 034
Akumuleeritud kulum	-286 408	0	-10 213	-10 213	-123 401	-420 022
Jääkmaksumus	1 534 057	0	2 950	2 950	33 005	1 570 012
Ostud ja parendused		55 656		55 656		55 656
Amortisatsioonikulu	-19 196	-2 319	-1 396	-3 715	-15 977	-38 888
31.12.2024						
Soetusmaksumus	1 820 465	55 656	13 163	68 819	156 406	2 045 690
Akumuleeritud kulum	-305 604	-2 319	-11 609	-13 928	-139 378	-458 910
Jääkmaksumus	1 514 861	53 337	1 554	54 891	17 028	1 586 780

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilise isiku laen	438 095	438 095		
Omaniku laen	63 470	63 470		
Lühiajalised laenud kokku	501 565	501 565		
Kapitalirendikohustised kokku	41 939	8 191	33 748	
Laenukohustised kokku	543 504	509 756	33 748	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilise isiku laen	528 095	528 095		
Omaniku laen	89 949	89 949		
Lühiajalised laenud kokku	618 044	618 044		
Laenukohustised kokku	618 044	618 044		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 044	7 044
Võlad töövõtjatele	8 241	8 241
Maksuvõlad	6 259	6 259
Muud võlad	262 840	262 840
Intressivõlad	130 847	130 847
Muud viitvõlad	131 993	131 993
Kokku võlad ja ettemaksed	284 384	284 384
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 590	11 590
Võlad töövõtjatele	10 455	10 455
Maksuvõlad	7 166	7 166
Muud võlad	237 874	237 874
Intressivõlad	108 512	108 512
Muud viitvõlad	129 362	129 362
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	267 145	267 145

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	72 821	78 423
Sotsiaalmaksud	23 722	26 635
Kokku tööjõukulud	96 543	105 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 261
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	89 950
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	636 606
Kokku laenukohustised	0	726 556
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	975
Kokku võlad ja ettemaksed	0	975

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 950	40 000	89 950	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528 094		528 094	17 196
Kokku laenukohustised	658 044	40 000	618 044	17 196

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 950	26 480	63 470	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528 095	90 000	438 095	22 336
Kokku laenukohustised	618 045	116 480	501 565	22 336

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 402	11 500
Kokku müüdid	15 402	11 500

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 631	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 884	35 698
Kokku ostetud	29 515	35 698

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2025

A.L.L. Arenduse Osaühing (registrikood: 10215138) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LIIDEMAA	Juhatuse liige	17.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 289
Kokku	800 826
Jaotamine	
Kokku	41 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	353844	100.00%	Jah