

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Aifal OÜ

**registrikood:** 12411530

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 13  
**postisihthnumber:** 50112

**telefon:** +372 6663450

**e-posti aadress:** aivar.linnamae@fibrotx.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud       | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 12 |
| Lisa 12 Negatiivne käibekapital           | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aifal peamiseks tegevusalaks on valdustegevus ning investeerimistegevus.

Seisuga 31.12.2024. a omas Aifal OÜ 5 tütaretevõtet ja 1 sidusettevõtet (31.12.2023. a: 5 tütaretevõtet ja 1 sidusettevõte).

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud (31.12.2023. a: 996 tuhat eur), intressitulu laenudelt oli 4 868 tuhat eurot (31.12.2023. a: 4 520 tuhat eur)

Järgneval aastal planeeritakse jätkata tegevust samadel tegevusaladel.

### Peamised suhtarvud

Omakapitali osakaal, % = omakapital / varad kokku

2023 70,6%

2024 70,1%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, = käibevara / lühiajalised kohustused

2023 0,01

2024 0,22

ROA, % = puhaskasum / varad kokku

2023 28,6%

2024 1,1%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 3 984             | 58 771            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 465 496         | 170 274           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 469 480</b>  | <b>229 045</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 829 494           | 3 137 776         | 3,4     |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 270 629         | 3 270 629         | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 737 085        | 84 629 194        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>91 837 208</b> | <b>91 037 599</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 306 688</b> | <b>91 266 644</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 098 309         | 18 370 935        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 700 863         | 8 496 235         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 799 172</b>  | <b>26 867 170</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 20 027 644        | 0                 | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 050 179         | 0                 | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 077 823</b> | <b>0</b>          |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>27 876 995</b> | <b>26 867 170</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500             |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500            | -2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 399 474        | 38 282 037        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 030 219         | 26 117 437        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 429 693</b> | <b>64 399 474</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>93 306 688</b> | <b>91 266 644</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -10 505          | -9 546            |         |
| Muud ärikulud                               | -2 306           | -1 900            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 811</b>   | <b>-11 446</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -1 708 282       | 0                 | 3       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -600 000         | 0                 | 4       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0                | 33 498 320        | 5       |
| Intressitulud                               | 4 867 623        | 4 519 810         |         |
| Intressikulud                               | -1 110 574       | -984 420          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -405 737         | -10 904 827       | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 030 219</b> | <b>26 117 437</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 030 219</b> | <b>26 117 437</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Aifal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.  
Kasutatud on kasumiaruande skeemi 2.

OÜ Aifal on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Aifal ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt lubatud eranditele raamatupidamise seaduse §29 lõige 1 alusel.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.  
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86).  
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.  
Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.  
Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Aifal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                            | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                | 71 608 381 | 115 000                           | 71 493 381          | 0           |
| Muud nõuded                | 14 809 188 | 1 696                             | 14 807 492          | 0           |
| Intressinõuded             | 14 809 188 | 1 696                             | 14 807 492          | 0           |
| Võlakiri                   | 1 436 212  | 0                                 | 1 436 212           | 0           |
| Muu nõue                   | 1 348 800  | 1 348 800                         | 0                   | 0           |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 89 202 581 | 1 465 496                         | 87 737 085          | 0           |

|                            | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                | 70 076 909 | 167 500                           | 69 909 409          | 0           |
| Muud nõuded                | 12 025 380 | 2 774                             | 12 022 606          | 0           |
| Intressinõuded             | 12 025 380 | 2 774                             | 12 022 606          | 0           |
| Võlakiri                   | 1 348 379  | 0                                 | 1 348 379           | 0           |
| Muu nõue                   | 1 348 800  | 0                                 | 1 348 800           | 0           |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 84 799 468 | 170 274                           | 84 629 194          | 0           |

Laenunõuete intressimäär: 5,85-6,25%, tähtaeg: 2025-2026a, valuuta: EUR  
Võlakirja intressimäär: 6,5%, tähtaeg 2027a, valuuta: EUR.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                      | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 11152500                                               | Incorpore Invest OÜ    | Eesti      | Valdustegevus                                        | 100              | 100        |
| 10960729                                               | Raceoil OÜ             | Eesti      | Autoremont                                           | 100              | 100        |
| 12494438                                               | Montericco Holdings OÜ | Eesti      | Valdustegevus                                        | 100              | 100        |
| 14849182                                               | Yanu OÜ                | Eesti      | Toiduaine-, joogi- ja tubakatööstusmasinate tootmine | 64.55            | 64.55      |
| 14080557                                               | LRMA 16 OÜ             | Eesti      | Kõõgivilja kasvatuse                                 | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Muud muutused | 31.12.2024 |
| Incorpore Invest OÜ                                            | 709 491    | 0             | 709 491    |
| Raceoil OÜ                                                     | 2          | 0             | 2          |
| Montericco Holdings OÜ                                         | 1          | 0             | 1          |
| Yanu OÜ                                                        | 1 708 282  | -1 708 282    | 0          |
| LRMA 16 OÜ                                                     | 120 000    | 0             | 120 000    |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 2 537 776  | -1 708 282    | 829 494    |

Aifal OÜ-l ei ole konsolideerimise kohustust tulenevalt Raamatupidamise Seaduse §29.

Tütarettevõtja väärtust on aruandeaastal alla hinnatud summas -1 708 282 eurot (2023a allahindlust ei tehtud).

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 16182871                                                     | Fudy OÜ                | Eesti      | Muu teenindus  | 30               | 30         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Muud muutused | 31.12.2024 |
| Fudy OÜ                                                        | 600 000    | -600 000      | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 600 000    | -600 000      | 0          |

Sidusettevõtja väärtust on aruandeaastal alla hinnatud summas -600 000 eurot (2023a allahindlust ei tehtud).

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | Aksiad ja osad   |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         | 8 563 369        | 8 563 369        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -38 791 060      | -38 791 060      |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 33 498 320       | 33 498 320       |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>3 270 629</b> | <b>3 270 629</b> |
|                                           |                  |                  |
|                                           |                  | Kokku            |
|                                           | Aksiad ja osad   |                  |
| <b>31.12.2023</b>                         | 3 270 629        | 3 270 629        |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>3 270 629</b> | <b>3 270 629</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               | 1 000 000  | 1 000 000                         |                     |             | 5,85%        | EUR         | 2025        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 1 000 000  | 1 000 000                         |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               | 20 027 644 | 0                                 | 20 027 644          | 0           | 3,5-5,85%    | EUR         | 2026        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 20 027 644 | 0                                 | 20 027 644          | 0           |              |             |             |         |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Muu kohustus                      | 98 309     | 98 309                            | 0                   | 0           | -            | EUR         | 2025        | 11      |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 98 309     | 98 309                            | 0                   | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 21 125 953 | 1 098 309                         | 20 027 644          | 0           |              |             |             |         |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                   | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               | 18 272 626 | 18 272 626                        |                     |             | 3,5-5,85%    | EUR         | 2024-2026   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 18 272 626 | 18 272 626                        |                     |             |              |             |             |         |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Muu kohustus                      | 98 309     | 98 309                            | 0                   | 0           | -            | EUR         | 2024        | 11      |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 98 309     | 98 309                            | 0                   | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 18 370 935 | 18 370 935                        | 0                   | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 6 751 042        | 5 700 863                        | 1 050 179           | 0           |
| Intressivõlad                    | 1 167 339        | 117 160                          | 1 050 179           | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 5 583 703        | 5 583 703                        | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 751 042</b> | <b>5 700 863</b>                 | <b>1 050 179</b>    | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 8 496 235        | 8 496 235                        | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 1 032 532        | 1 032 532                        | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 7 463 703        | 7 463 703                        | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 496 235</b> | <b>8 496 235</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Aifal OÜ jaotamata kasum oli aruandeperioodi lõpu seisuga 65 429 693 eurot (31.12.2023: 64 399 474 eurot). Bilansipäeva seisuga 31.12.2024 kaasneks dividendide väljamaksmisel maksimaalne tulumaks summas 14 394 532 eurot (31.12.2023: 12 879 895 eurot)

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2024            | 2023               | Lisa nr |
|------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------|
| Laenuõuete allahindlused                 | -405 737        | -10 939 427        | 11      |
| Allahinnatud nõuete laekumised           | 0               | 34 600             |         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-405 737</b> | <b>-10 904 827</b> |         |

Lisa 11 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 461 251  |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 0          | 1 461 251  |
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000 000  | 4 235 803  |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 1 000 000  | 4 235 803  |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 215 469    | 334 145    |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 215 469    | 334 145    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 789 867  | 5 026 217  |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 6 789 867  | 5 026 217  |
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 194 125  | 0          |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 3 194 125  | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 123 424    | 0          |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 123 424    | 0          |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 026 217  | 301 573                     |
| Kokku antud laenud                                                                                                               | 0          | 5 026 217  | 301 573                     |
|                                                                                                                                  |            |            |                             |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 026 217        | 5 026 217        | 302 399                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>5 026 217</b> | <b>5 026 217</b> | <b>302 399</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 472 362        | 113 750        | -252 000                    | 4 334 112        | 187 724                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 472 362</b> | <b>113 750</b> | <b>-252 000</b>             | <b>4 334 112</b> | <b>187 724</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 334 112        | 118 322        | -160 000                    | 4 292 434        | 183 819                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 334 112</b> | <b>118 322</b> | <b>-160 000</b>             | <b>4 292 434</b> | <b>183 819</b>              |

Laenuõue tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku vastu saadi nõudeloo vutuse tulemusena.

Aruandeaastal on alla hinnatud seotud isikute nõuded summas -405 737 eurot (2023.a: -10 939 427 eurot).

## Lisa 12 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2024 on ettevõtte käibekapital negatiivne summas -5 330 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte täita lühiajalised kohustused tavapärase äritegevuse käigus.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

**Aifal OÜ (registrikood: 12411530) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR LINNAMÄE     | Juhatuse liige     | 14.05.2025           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aifal OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aifal OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. mai 2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Aifal OÜ (registrikood: 12411530) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 14.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 64 399 474        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 030 219         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 429 693</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 65 429 693        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 429 693</b> |