

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, P. Areni tn 6

postisihnumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on loodud 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergehitiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2024. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 79822 eurot ja aruandeaasta kahjum oli 19 161 eurot.

2025. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2025.a. kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	443	4 341	2
Nõuded ja ettemaksed	14 800	0	3
Kokku käibevarad	15 243	4 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 255	3 704	
Kokku põhivarad	3 255	3 704	
Kokku varad	18 498	8 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 750	2 300	
Võlad ja ettemaksed	31 428	2 264	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 178	4 564	
Kokku kohustised	34 178	4 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 794	6
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Muud reservid	507	507	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 299	-2 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 161	328	
Kokku omakapital	-15 680	3 481	
Kokku kohustised ja omakapital	18 498	8 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	79 822	38 217	7
Muud äritulud	10 000	5 498	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 910	-23 319	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 382	-7 378	9
Tööjõukulud	-12 241	-12 241	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-449	-449	
Ärikasum (kahjum)	-19 160	328	
Intressikulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 161	328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 161	328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasvevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritus rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud

Ettevõtte tegi 2024. aasta lõpus kulud, millest saab tulu arved 2025.aastal. Sellest tulenevalt on netovara miinuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	443	4 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 980	10 980	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 980	10 980	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 820	3 820	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 800	14 800	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 537	0	0	711
Üksikisiku tulumaks	0	19	0	19
Sotsiaalmaks	0	252	0	253
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	18
Ettemaksukonto jääk	2 283		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 820	289	0	1 001

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 139	31 139	0	0	
Maksuvõlad	289	289	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	31 428	31 428	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 263	1 263	0	0	
Maksuvõlad	1 001	1 001	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	2 264	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	4 794	4 794
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 822	38 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 822	38 217
Kokku müügitulu	79 822	38 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	79 822	38 217
Kokku müügitulu	79 822	38 217

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	15 798	22 643
Müügi eesmärgil ostetud teenused	74 499	317
Muud	613	359
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 910	23 319

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	1 245	2 433
Energia	2 236	2 235
Kütus	2 236	2 235
Mitmesugused bürookulud	104	75
Telefon	334	162
Sõidukite hooldus ja remont	1 079	1 865
Panga teenustasud	94	79
Varakindlustus	185	152
IT teenused, arvutitarvikud	105	299
Muud	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 382	7 378

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 149	9 149
Sotsiaalmaksud	3 092	3 092
Kokku tööjõukulud	12 241	12 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 300	0	2 300
Kokku laenukohustised	0	2 300	0	2 300
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	14 950	14 500	2 750
Kokku laenukohustised	2 300	14 950	14 500	2 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	09.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 161
Kokku	-21 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 460
Kokku	-21 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	79822	100.00%	Jah