

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Astilbe tee 5

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: viimsi.arimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ning lühi- ja pikaajalise renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	363	18 915
Nõuded ja ettemaksed	232	2 322
Kokku käibevarad	595	21 237
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	376 083	376 083
Materiaalsed põhivarad	19 933	14 410
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	424 016	418 493
Kokku varad	424 611	439 730
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 589	7 025
Kokku lühiajalised kohustised	8 589	7 025
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	65 000
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	65 000
Kokku kohustised	38 589	72 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	51 470	51 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 735	212 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 317	100 894
Kokku omakapital	386 022	367 705
Kokku kohustised ja omakapital	424 611	439 730

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	16 266	13 723
Muud äritulud	13 503	100 515
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 581	-1 658
Mitmesugused tegevuskulud	-7 790	-10 760
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 078	-1 063
Muud ärikulud	-12	-25
Ärikasum (kahjum)	18 308	100 732
Intressitulud	9	162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 317	100 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 317	100 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	65 000
Kokku laenukohustised	0	65 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0
Kokku laenukohustised	30 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ene Malmet	Juhatuse liige	09.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 317
Kokku	332 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16266	100.00%	Jah