

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ropka Haldus OÜ

registrikood: 12762703

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 34
postisihthnumber: 51014

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ropka Haldus OÜ moodustati detsembris 2014.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Pakutakse ka tehnilise konsultandi teenust.

Perioodi rendi müügitulu oli 15 665 eurot. Muu äritulu 364 eurot. Tegevuskulud 3083 eurot. Dividendide tulumaks 3675

Maksuvõime üldine tase on hea.

Osaühing on jätkusuutlik ja 2025.a. jätkatakse ruumide rentimisega.

Osaühingu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 285	20 573
Nõuded ja ettemaksed	1 045	24
Nõuded ostjate vastu	1 028	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	24
Kokku käibevarad	10 330	20 597
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 719	10 038
Kinnisvarainvesteeringud	90 500	90 500
Materiaalsed põhivarad	1 354	4 604
Kokku põhivarad	107 573	105 142
Kokku varad	117 903	125 739
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 228	385
Võlad tarnijatele	498	5
Muud saadud ettemaksed	730	380
Kokku lühiajalised kohustised	1 228	385
Kokku kohustised	1 228	385
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Kohustuslik reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 154	86 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 021	22 319
Kokku omakapital	116 675	125 354
Kokku kohustised ja omakapital	117 903	125 739

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 665	25 753
Muud äritulud	364	4 264
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-280
Mitmesugused tegevuskulud	-3 083	-5 522
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 250	-1 896
Ärikasum (kahjum)	9 696	22 319
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 696	22 319
Tulumaks	-3 675	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 021	22 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on Ropka Haldus OÜ.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2024.a. kuni

31.12.2024.a. Aruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ka pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Ehitised 40 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumise meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt jne. maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja lasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenue osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude tekke õiglasest väärtusest tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	0	0
Soetamine	10 038	10 038
31.12.2023	10 038	10 038
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2023	10 038	10 038
Soetamine	5 681	5 681
31.12.2024	15 719	15 719

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	14 700
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	3 675
Kokku tingimuslikud kohustised	0	18 375

Maksti dividende 14700

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ Ropka Elamu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Ropka Haldus OÜ (registrikood: 12762703) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	20.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 021
Kokku	100 175

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 021
Kokku	100 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15665	100.00%	Jah