

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Citius Invest OÜ

registrikood: 12213735

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik,
Pargi tn 22-8

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 5229043

e-posti aadress: jakolaan@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 337	2 937
Finantsinvesteeringud	103 750	103 750
Nõuded ja ettemaksed	112 841	99 418
Kokku käibevarad	273 928	206 105
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 393	15 393
Nõuded ja ettemaksed	639 012	231 550
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	280 000
Kokku põhivarad	934 405	526 943
Kokku varad	1 208 333	733 048
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 181	5 428
Võlad ja ettemaksed	61 960	61 463
Kokku lühiajalised kohustised	67 141	66 891
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	359 886	338 033
Kokku pikaajalised kohustised	359 886	338 033
Kokku kohustised	427 027	404 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 624	267 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 182	57 660
Kokku omakapital	781 306	328 124
Kokku kohustised ja omakapital	1 208 333	733 048

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	36 479	40 000	
Muud äritulud	31 411	27 425	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349	-102	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 743	-1 370	
Tööjõukulud	-10 200	-10 179	3
Muud ärikulud	-13 945	-3 585	
Ärikasum (kahjum)	39 653	52 189	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	390 462	899	
Intressikulud	-19 829	-19 521	
Muud finantstulud ja -kulud	42 897	24 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 183	57 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 183	57 660	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	778 806	325 624
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	219 663	81 406
Kokku tingimuslikud kohustised	998 469	407 030

Arvutus kehtib juhul, kui kogu seisuga 31.12.2024 jaotamata kasum jaotatakse 2025.aastal.

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	10 200	10 179

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	693 586	285 385
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 910	84 438

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 350	12 600	10 300	239 650	24 093

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	239 650	451 392	43 930	647 112	42 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 000	151 200	89 272	83 928	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 928	26 000	29 928	80 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Citius Invest OÜ (registrikood: 12213735) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKO LAANEMÄGI	Juhatuse liige	24.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 182
Kokku	778 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	778 806
Kokku	778 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	35979	98.63%	Jah
Sööda- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01192	EMTAK 2025	500	1.37%	Ei