

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Landen kinnisvara OÜ

registrikood: 16826535

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Lõuna tn 39a-12

postisihthnumber: 10134

e-posti aadress: sten@landen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Landen Kinnisvara OÜ on loodud 26.09.2023.

Landen otsib arendusprojekte ja tegeleb nende väärtustamisega läbi planeeringute menetluste, ehituslubade ja hiljem välja arendamise.

Landen Kinnisvara OÜ omab 100% osalust Eskadrilli 2 OÜs, 51% osalust P95 OÜs ja 51% osalust P97 OÜs.

Konsolideerimine.

Tegemist on Raamatupidamise seaduses §29 punkt 2 toodud erandiga.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

varad 4 mln eurot

müügitulu 8 mln eurot

töötajate arv 50.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	25.09.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 558	10 000
Nõuded ja ettemaksed	14 030	0
Kokku käibevarad	34 588	10 000
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 775	0
Materiaalsed põhivarad	1 311	0
Kokku põhivarad	5 086	0
Kokku varad	39 674	10 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 027	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 027	0
Kokku kohustised	12 027	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 647	0
Kokku omakapital	27 647	10 000
Kokku kohustised ja omakapital	39 674	10 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.09.2023 - 31.12.2024
Müügitulu	112 675
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 175
Mitmesugused tegevuskulud	-3 341
Tööjõukulud	-25 109
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192
Muud ärikulud	-218
Ärikasum (kahjum)	17 640
Intressitulud	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	25.09.2023 - 31.12.2024	25.09.2023 - 25.09.2023
Kokku tööjõukulud	25 109	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	25.09.2023 - 31.12.2024	25.09.2023 - 25.09.2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	41 600	0
Sidusettevõtjad	35 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 800	0
Kokku müüdud	85 400	0

OSTETUD	25.09.2023 - 31.12.2024	25.09.2023 - 25.09.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 473	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 342	0
Kokku ostetud	31 815	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Landen kinnisvara OÜ (registrikood: 16826535) 25.09.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN URITAM	Juhatuse liige	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 647
Kokku	17 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	112675	100.00%	Jah