

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eskadrilli 2 OÜ

registrikood: 16828652

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Lõuna tn 39a-12

postisihthnumber: 10134

e-posti aadress: sten@landen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Eskadrilli 2 OÜ on Landen kinnisvara OÜ 100% tütarettevõte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte asutati 2023.aastal, mil soetati ka Eskadrilli 2, Raadi detailplaneeringuga kinnistu arendusprojekti elluviimiseks.

Arendusprojektis valmib mitmes etapis kokku neli kortermaja

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 336 861 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	28.09.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 531	2 500
Nõuded ja ettemaksed	36 802	0
Varud	1 390 122	0
Kokku käibevarad	1 477 455	2 500
Kokku varad	1 477 455	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157 094	0
Kokku lühiajalised kohustised	157 094	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	981 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	981 000	0
Kokku kohustised	1 138 094	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 861	0
Kokku omakapital	339 361	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 477 455	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.09.2023 - 31.12.2024
Müügitulu	7 363
Muud äritulud	421 813
Mitmesugused tegevuskulud	-2 293
Ärikasum (kahjum)	426 883
Intressitulud	1 196
Intressikulud	-91 218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	28.09.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0
Kokku laenukohustised	150 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	28.09.2023
Emaettevõtja	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000
Kokku laenukohustised	150 000	150 000

MÜÜDUD	28.09.2023 - 31.12.2024	28.09.2023 - 28.09.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 788	0
Kokku müüdnud	5 788	0

OSTETUD	28.09.2023 - 31.12.2024	28.09.2023 - 28.09.2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	41 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 085	0
Kokku ostetud	288 685	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Eskadrilli 2 OÜ (registrikood: 16828652) 28.09.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sten Uritam	Juhatuse liige	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 861
Kokku	336 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	7363	100.00%	Jah