

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rendigaraaž OÜ

registrikood: 14904343

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Tööstuse tn 9
postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5067439

e-posti aadress: raivo@peweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rendigaraaž OÜ asutati 2020. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 1 080 eurot ja kasumiks kujunes 2 031 eurot.

Juhatus oli 2024. aastal üheliikmeline ning eraldi tasu ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 030	5 223	
Kokku käibevarad	6 030	5 223	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	71 527	70 123	
Laenunõuded	70 000	70 000	
Muud nõuded	1 527	123	
Kinnisvarainvesteeringud	3 780	3 960	2
Kokku põhivarad	75 307	74 083	
Kokku varad	81 337	79 306	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 556	76 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 031	-214	
Kokku omakapital	81 337	79 306	
Kokku kohustised ja omakapital	81 337	79 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 080	330	
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-494	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-180	2
Ärikasum (kahjum)	627	-344	
Intressitulud	1 404	130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 031	-214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 031	-214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendigaraaž OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rendigaraaž OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kasutab kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 500	4 500
Akumuleeritud kulum	-360	-360
Jääkmaksumus	4 140	4 140
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 500	4 500
Akumuleeritud kulum	-540	-540
Jääkmaksumus	3 960	3 960
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2024		
Soetusmaksumus	4 500	4 500
Akumuleeritud kulum	-720	-720
Jääkmaksumus	3 780	3 780

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 080	330
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	150	150

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	71 527	70 123

Kokku nõuded ja ettemaksed	71 527	70 123
----------------------------	--------	--------

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	0	70 000	0	70 000
Kokku antud laenud	0	70 000	0	70 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Emaettevõtja	70 000	0	0	70 000
Kokku antud laenud	70 000	0	0	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Rendigaraaž OÜ (registrikood: 14904343) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PIHELGAS	Juhatuse liige	25.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 031
Kokku	78 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 587
Kokku	78 587

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 031
Kokku	78 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 587
Kokku	78 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1080	100.00%	Jah