

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Pluss Kinnisvara

registrikood: 11639277

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rävala pst 8

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5091999

e-posti aadress: heikki@kinnisvarakeskus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	67 107	68 705
Kokku põhivarad	67 107	68 705
Kokku varad	67 107	68 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	7 667	7 667
Kokku kohustised	7 667	7 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 226	58 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 598	0
Kokku omakapital	59 440	61 038
Kokku kohustised ja omakapital	67 107	68 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	50 000
Muud finantstulud ja -kulud	-1 580	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 580	50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 580	50 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 667	7 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Osaühing Pluss Kinnisvara (registrikood: 11639277) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI BERGSON	Juhatuse liige	25.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 598
Kokku	56 628