

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MLHT

registrikood: 12901323

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõpruse pst 29

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 53338936

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2024

OÜ MLHT on valdus- ja investeerimisettevõte. Ettevõtte eri investeeringud on jagatud riski hajutamise eesmärgil mitmesuguste instrumentide vahel: kinnisvara, tütaretevõtted, väärtpaberid. Erinevate varaklasside kasutamise eesmärgiks on pikaajalise ja riskisuutlikkust tagamine. Samal eesmärgil on teinud ettevõtte ka ümberpaigutusi eri instrumentide vahel.

Covid, sõjakriis ning majanduslangus mõjutavad tütaretevõtete tulemusi ning olulised muudatused nii Eestis kui ka laiemalt turul tervikuna saavad tekkida alles pärast sõja lõppemist ja klientide tarbimiskindluse saabudes. Vaatamata majanduse negatiivsele väljavaatele 2024. aastaks jätkab ettevõtte valitud äriplaani elluviimist ning on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 086	37 133
Finantsinvesteeringud	132 857	165 395
Nõuded ja ettemaksed	30 000	33 277
Varud	0	45
Kokku käibevarad	198 943	235 850
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 429	28 658
Kinnisvarainvesteeringud	149 648	149 647
Materiaalsed põhivarad	367 005	376 553
Immateriaalsed põhivarad	55 763	68 154
Kokku põhivarad	575 845	623 012
Kokku varad	774 788	858 862
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	280
Võlad ja ettemaksed	2 579	2 820
Kokku lühiajalised kohustised	2 579	3 100
Kokku kohustised	2 579	3 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	118 183	118 183
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 776	673 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 750	53 385
Kokku omakapital	772 209	855 762
Kokku kohustised ja omakapital	774 788	858 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 768	8 456
Muud äritulud	437	465
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 977	-4 904
Mitmesugused tegevuskulud	-12 008	-9 319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 939	-22 257
Muud ärikulud	0	-3 431
Ärikasum (kahjum)	-20 719	-30 990
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-25 229	51 370
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-720	40 081
Muud finantstulud ja -kulud	5	126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 663	60 587
Tulumaks	-7 087	-7 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 750	53 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 01.01.2024-31.12.24.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütarettevõtteid kajastatakse bilnasis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWEDBANK	6 048	21 578
LHV Pank	22 713	7 998
Swedbank NOK	310	310
Swedbank SEK	48	0
KASSA	6 967	7 247
Kokku raha	36 086	37 133

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	321 312	14 581	335 893
Müük müügihinnas või lunastamine	-212 529	-14 130	-226 659
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 912	249	56 161
31.12.2023	164 695	700	165 395
Müük müügihinnas või lunastamine	-37 896	-700	-38 596
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 058		6 058
31.12.2024	132 857	0	132 857

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 429	28 658
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 429	28 658

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-21 000	0	-1 130	-9 108	-10 238	-31 238
Jääkmaksumus	242 700	69 000	0	0	0	0	311 700
Lisandumised äriühenduste kaudu		87 105			3 056	3 056	90 161
Amortisatsioonikulu		-23 971			-1 337	-1 337	-25 308
31.12.2023							
Soetusmaksumus	242 700	177 105	0	0	3 056	3 056	422 861
Akumuleeritud kulum		-44 971	0	0	-1 337	-1 337	-46 308
Jääkmaksumus	242 700	132 134	0	0	1 719	1 719	376 553
Amortisatsioonikulu		-9 242			-306	-306	-9 548
31.12.2024							
Soetusmaksumus	242 700	177 105	0	0	3 056	3 056	422 861
Akumuleeritud kulum	0	-54 213	0	0	-1 643	-1 643	-55 856
Jääkmaksumus	242 700	122 892	0	0	1 413	1 413	367 005

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	25.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 750
Kokku	643 026
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	633 026
Kokku	643 026

- 1. Katta aruandeaasta kahjum varasemate perioodide kasumi arvelt.
- 2. Maksta varasemate perioodide kasumi arvelt dividendideks 10 tuhat eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12660	80.29%	Jah
Muu mujal liigitamata õpe	8559	EMTAK 2025	3108	19.71%	Ei