

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Galerii Loftid OÜ

registrikood: 16122840

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: endover@endover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Galerii Loftid OÜ asutati 16.12.2020. aastal, eesmärgiga tegeleda kinnisvara arendusega. Ettevõtte soetas kevadel 2021. aastal kinnistu aadressil Uus-Volta tn. 9, Tallinn. 2021. aastal alustati projekteerimisega, ehitusega ning korterite eelmüügiga. Arendus valmis 2023. aastal.

1912. aastast pärinev ajalooline Volta tehasehoone on läbinud modernse uuenduskuuri, kombineerides industriaalset välisarhitektuuri suurte õhuliste klaaspindadega. Hoones on valminud läbi mitme tasandi kulgevate planeeringute, ülikõrgete lagede ja lummatavate kaarakendega 3-5-toalised perekorterid ning isikupärased äripinnad. Igaüks neist detailideni läbimõeldud planeeringu ja individuaalse karakteriga.

2024. aastal hakkas Eesti kinnisvaraturg pärast eelnevate aastate jähinemist stabiliseeruma, kuid püsis jätkuvalt mõjutatud kõrgetest intressimääradest ja majanduse üldisest ebakindlusest. Kvaliteetsed arendused, eriti Tallinna ja selle lähiümbruses, säilitasid stabiilse nõudluse. 2025. aastal prognoositakse kinnisvaraturu järkjärgulist elavnemist, mida toetab inflatsiooni taandumine ja intressimäärade stabiliseerumine. Samas võib turu kasv olla aeglane, kuna majapidamiste ostujõud taastub järk-järgult. Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ja ei esine majandustegevuse tsüklilisust. Valuutakursside muutused ettevõtte tulemustele mõju ei avalda, kuna kogu arveldamine toimub ainult eurodes. Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei ole. Intressimäärade (eurobori) muutus mõjutab ettevõtte tulemusi, kuna ettevõtte tegevust on finantseeritud laenuga. Selle mõju ei ole olulise suurusega, kuna laenu pikkus ei ole planeeritud väga pikaks.

Ettevõtte jätkab müügitegevusega ning keskendub laovarude müügile.

Olulisemad suhtarvud:

EBITA -520 776 (2024); 735 161 (2023)

EBITA % -5,15 (2024); 6,01% (2023)

Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 841	277 978	
Nõuded ja ettemaksed	3 479	32 906	2
Varud	1 730 127	11 512 511	3
Kokku käibevarad	2 284 447	11 823 395	
Kokku varad	2 284 447	11 823 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	871 377	0	5
Võlad ja ettemaksed	808 127	537 496	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 679 504	537 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	466 160	10 686 715	5
Võlad ja ettemaksed	0	509 826	6
Kokku pikaajalised kohustised	466 160	11 196 541	
Kokku kohustised	2 145 664	11 734 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	2 384 275	1 300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 213 142	-902 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 034 850	-310 847	
Kokku omakapital	138 783	89 358	
Kokku kohustised ja omakapital	2 284 447	11 823 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	10 104 380	12 235 000	7
Muud äritulud	2 000	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 808 999	-10 398 859	8
Mitmesugused tegevuskulud	-540 639	-776 353	9
Olulised käibevara allahindlused	-174 938	-322 709	
Muud ärikulud	-7 518	-2 918	
Ärikasum (kahjum)	-425 714	735 161	
Intressitulud	5 345	6 165	
Intressikulud	-614 481	-1 052 173	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 034 850	-310 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 034 850	-310 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Galerii Loftid OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse langus osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varuna kajastatakse elamuarenduse eesmärgil soetatud või arendatavat maad ja ehitisi sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodangu või valmistoodanguna. Varuna kajastatakse ka müügiks ostetud kaupa. Varude üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ning nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Varude allahindlused kajastatakse kasumiaruande kirjel olulised käibevarade allahindlused. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Väljarenditava vara rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Arvestatud, aga tasumata intressikohustusi kajastatakse bilansikirjel "Muud võlad". Saadud ettemakseid kajastatakse bilansikirjel "Muud saadud ettemaksed". Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast ja pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kajastatakse õiglasel väärtusel ning jooksev arvestus toimub kululiikide nimeliselt kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruadeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) ettevõtte, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- 2) ettevõtte või tema emaetevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123	123	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Laenu nõuded	856	856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 479	3 479	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 406	30 406	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 906	32 906	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Valmistoodang	456 322	5 289 006
Müügikoortel korterid	456 322	5 289 006
Müügiks ostetud kaubad	1 273 805	6 223 505
Müügiks ostetud korterid	1 273 805	6 223 505
Kokku varud	1 730 127	11 512 511

Müügiks ostetuid kortereid seisuga 31.12.2024 on allahinnatud 174 938 eurot. (2023.a. allahinnatud 322 709 eurot).

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	30 427	46 650	7
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 981	22 743	
1-5 aasta jooksul	4 297	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	72 578	1 282 068	
Kokku	72 578	1 282 068	

Seisuga 31.12.2024 on ettevõttel sõlmitud 1 rendileping tähtajaga 31.07.2027

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	871 377	871 377			10%	EUR	30.09.2025	
Lühiajalised laenud kokku	871 377	871 377						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	466 160	0	466 160		11,691%	EUR	23.05.2026	
Juriidiline isik	0	0	0		5%	EUR	31.12.2025	11
Pikaajalised laenud kokku	466 160	0	466 160					
Laenukohustised kokku	1 337 537	871 377	466 160					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	4 646 775	0	4 646 775		5%	EUR	31.12.2025	11
Juriidiline isik	6 039 940	0	6 039 940		10%	EUR	19.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	10 686 715	0	10 686 715					
Laenukohustised kokku	10 686 715	0	10 686 715					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	1 733 127	11 512 509
Kokku	1 733 127	11 512 509

Juriidilise isiku laen seisuga 31.12.2023 summas 4 646 775 eurot sai 2024.aastal tagasimakstud. Juriidilise isiku laen seisuga 31.12.2023 summas 6 039 940 refinantseeriti kevadel 2024.a. ja seisuga 31.12.2024 on saldo 871 377 eurot.

Juriidilise isiku laen 871 tuhat eurot on tagatud I,II,III järjekorra hüpoteegiga kokku summas 7,4 miljonit eurot. Krediidiasutuse laen summas 466 tuhat eurot on tagatud I järjekorra hüpoteegiga summas 1,29 miljonit eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	30 759	30 759	0	
Võlad seotud osapooltele	46 345	46 345	0	11
Maksuvõlad	393 496	393 496	0	
Muud võlad	16 381	16 381	0	
Intressivõlad	13 881	13 881	0	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	0	
Saadud ettemaksed	4 498	4 498	0	
Muud saadud ettemaksed	4 498	4 498	0	
Intressikohustus seotud osapoolt vastu	316 648	316 648	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	808 127	808 127	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 787	26 787	0	
Võlad seotud osapooltele	2 197	2 197	0	11
Maksuvõlad	107 272	107 272	0	
Muud võlad	371 066	371 066	0	
Intressivõlad	371 066	371 066	0	
Saadud ettemaksed	30 174	30 174	0	
Muud saadud ettemaksed	30 174	30 174	0	
Intressikohustus seotud osapoolt vastu	509 826	0	509 826	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047 322	537 496	509 826	

Maksuvõla puhul on tegemist käibemaksu võlaga.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 104 380	12 235 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 104 380	12 235 000	
Kokku müügitulu	10 104 380	12 235 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara ost/müük	10 073 953	12 188 350	
Enda kinnisvara rent	30 427	46 650	4
Kokku müügitulu	10 104 380	12 235 000	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 931 155	1 002 273
Valmistoodangu müük	4 877 844	9 396 586
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 808 999	10 398 859

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Juhtimisteenus	116 680	150 000
Müügiedendus	73 075	101 684
Muud ostetud teenused	52 452	197 266
Müümata korterite kommunaalarved	55 737	109 180
Muud kulud	242 695	218 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	540 639	776 353

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid palgalised töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 993	2 197	6
Kokku võlad ja ettemaksed	362 993	2 197	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 646 775	5
Kokku laenukohustised	0	4 646 775	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	509 826	6
Kokku võlad ja ettemaksed	0	509 826	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 964 800	4 881 975	4 200 000	4 646 775	232 177	5
Kokku laenukohustised	3 964 800	4 881 975	4 200 000	4 646 775	232 177	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 646 775	737 500	5 384 275	0	106 822	5
Kokku laenukohustised	4 646 775	737 500	5 384 275	0	106 822	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 881 988	0	100	0
Kokku müüdid	1 881 988	0	100	0

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	182 678	7 548 485	1 924 045
Kokku ostetud	0	182 678	7 548 485	1 924 045

Aruandeperioodil saadud laenude tagasimaksetest tasaarveldati seotud isikute laenude ja omakapitalis muu reservi osas summas 1 084 275. Aruandeperioodil konverteeriti seotud isikute laenuintresse 300 000 euro eest seotud isikute laenuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2025

Galerii Loftid OÜ (registrikood: 16122840) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO TÕNUVER	Juhatuse liige	12.02.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Galerii Loftid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Galerii Loftid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Galerii Loftid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

13.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Galerii Loftid OÜ (registrikood: 16122840) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	13.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 213 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 034 850
Kokku	-2 247 992
Jaotamine	
Kokku	-2 247 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	10073953	99.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	30427	0.30%	Ei