

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: G11 OÜ

registrikood: 14309480

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: endover@endover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

G11 OÜ asutati 2017. aasta teises pooles, eesmärgiga soetada kinnisvarainvesteeringuid ja tegeleda kinnisvara arendusega.

Juhatusel möödunud majandusaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 804	6 786	
Nõuded ja ettemaksed	1 364	2 507	2
Kokku käibevarad	34 168	9 293	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 737	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 335 752	2 329 097	3
Kokku põhivarad	2 342 489	2 329 097	
Kokku varad	2 376 657	2 338 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 565	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 565	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 834 242	1 794 242	4
Võlad ja ettemaksed	632 020	540 868	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 466 262	2 335 110	
Kokku kohustised	2 473 827	2 335 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	886 200	886 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-885 420	-550 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 450	-334 950	
Kokku omakapital	-97 170	3 280	
Kokku kohustised ja omakapital	2 376 657	2 338 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	308 162
Muud äritulud	0	4 691
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-335 345
Mitmesugused tegevuskulud	-9 537	-5 323
Olulised käibevara allahindlused	0	-200 000
Ärikasum (kahjum)	-9 537	-227 815
Intressitulud	239	0
Intressikulud	-91 152	-107 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 450	-334 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 450	-334 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G11 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse langus osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast ja pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse õiglases väärtuses ning jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- 2) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 364	1 364	0	
Laenunõuded	6 500	0	6 500	
Muud nõuded	237	0	237	
Intressinõuded	237	0	237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 101	1 364	6 737	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 507	2 507	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 525 737	2 525 737
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 525 737	2 525 737
Ostud ja parendused	3 360	3 360
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-200 000	-200 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 329 097	2 329 097
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 329 097	2 329 097
Ostud ja parendused	6 655	6 655
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 335 752	2 335 752
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 335 752	2 335 752

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	1 834 242	0	1 834 242		EUR	31.12.2026	7
Pikaajalised laenud kokku	1 834 242	0	1 834 242				
Laenukohustised kokku	1 834 242	0	1 834 242				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	1 794 242	0	1 794 242		EUR	31.12.2026	7
Pikaajalised laenud kokku	1 794 242	0	1 794 242				
Laenukohustised kokku	1 794 242	0	1 794 242				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 565	7 565	0	
Intressikohustus seotud osapoolte ees	632 020	0	632 020	7
Kokku võlad ja ettemaksed	639 585	7 565	632 020	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	0	0	0	
Intressikohustus seotud osapoolt ees	540 868	0	540 868	7
Kokku võlad ja ettemaksed	540 868	0	540 868	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 834 242	1 794 242	7
Kokku laenukohustised	1 834 242	1 794 242	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 020	540 868	5
Kokku võlad ja ettemaksed	632 020	540 868	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 244 605	69 637	520 000	1 794 242	101 453	
Kokku laenukohustised	2 244 605	69 637	520 000	1 794 242	101 453	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 794 242	40 000	0	1 834 242	91 152	
Kokku laenukohustised	1 794 242	40 000	0	1 834 242	91 152	

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

G11 OÜ (registrikood: 14309480) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Endo Tõnuver	Juhatuse liige	20.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-885 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 450
Kokku	-985 870
Jaotamine	
Kokku	-985 870