

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: VK22 OÜ

registrikood: 16359329

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: endover@endover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

VK22 OÜ asutati 05.11.2021. Ettevõtte tegevusala on kinnisvara arendus ja müük. 2022. aasta suvel omandas ettevõtte arenduskinnistu Tööstuse tn 47, Tallinn. 2023. aastal alustati arendustegevust ja eelmüüki. Arendus valmis 2024. aasta teises pooles.

Toimus Volta Villa põhjalik rekonstrueerimine, mille käigus taaselustati hoone sajanditagune miljooväärne arhitektuur. Läbi kolme korruse kulgevad kõrgete lagede ja lumavate kaarakendega ajatult elegantsed interjöörid, mis teevad kumarduse ajaloo vältel säilinud ilule. Hoone rekonstrueerimisel säilitati algupärane uushistoristlik välisarhitektuur. Peafassaadil taastati renessanssi stiilis dekoorid, jõuline sammastega peasissepääs ja katuseservas uhkeldav võimas karniis. Hoone sisemuses ilmestavad ajatult stiilseid interjööre paksud paekivist seinad, autentsed puitraamid kaaraknad ja metallpostid ning loomulikult suurejooneliselt kõrgustesse pürgivad laed.

Valmis 23 erakordset kodu:

- Kuni 3,6 m kõrguvad laed
- Lummavad kaaraknad
- Suursuguselt avarad ruumid
- Autentsed interjööridetailid
- Planeeringud läbi ühe ja kahe korruse
- Kõrge ehituskvaliteet

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Aruande perioodil ei ole ilmnenud olulisi intressimäärade muutumisega seotud riske. Krediitdiasustuse laen on seotud EURIBORi määradega.

31.12.2024 seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne summas 615 159 eurot ning see ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omakapitali negatiivne saldo on tingitud asjaolust, et arendusperioodil on ettevõtte kulud (sealhulgas üld-, müügi-, turundus-, finants- ja muud kulud) ületanud saadud tulusid. 2024. aasta teises pooles valmis ettevõtte arendus Volta Villa. Bilansis on arendus kajastatud soetusmaksumuses, kuid projekti turuväärtus on oluliselt kõrgem kui bilansiline väärtus. 2025. aastal keskendub ettevõtte valmis kinnisvara müügile. Projekti müügist saadav tulu loob eeldused kasumi teenimiseks, mille tulemusena muutub ettevõtte omakapital positiivseks. Ettevõtte juhtkond hindab tegevust jätkuvaks, tuginedes järgnevatele asjaoludele: 1. Ettevõtte on valmis korteriomandid, mille müügitegevust jätkatakse tulevastel aastatel. 2. Projekti turuväärtus ületab märkimisväärselt selle bilansilist soetusmaksumust, mis võimaldab tulevikus teenida kasumit ja taastada positiivne omakapital.

Juhatusel möödunud majandusaastal tasusid ei makstud.

Olulisemad suhtarvud:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 137,85 (2024); 1,79 (2023)

Maksevõime kordaja: 0,5 (2024); 0,07 (2023)

Suhtarvude definitsioonid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja: käibevarad-varud/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 702	27 234	
Nõuded ja ettemaksed	14 501	54 591	2
Varud	6 118 245	1 965 601	3
Kokku käibevarad	6 140 448	2 047 426	
Kokku varad	6 140 448	2 047 426	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	785 000	4
Võlad ja ettemaksed	44 545	360 538	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 545	1 145 538	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 578 550	832 256	4
Võlad ja ettemaksed	132 512	63 892	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 711 062	896 148	
Kokku kohustised	6 755 607	2 041 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	289 000	289 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 760	-123 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-620 899	-162 000	
Kokku omakapital	-615 159	5 740	
Kokku kohustised ja omakapital	6 140 448	2 047 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 433 881	53 640	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 194 608	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-462 458	-78 569	8
Ärikasum (kahjum)	-223 185	-24 929	
Intressitulud	3 370	1	
Intressikulud	-401 084	-137 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-620 899	-162 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-620 899	-162 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VK22 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuna kajastatakse ka elamuarenduse eesmärgil soetatud või arendatavat maad ja ehitisi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Arvestatud, aga tasumata intressikohustusi kajastatakse bilansikirjel "Muud võlad". Saadud ettemakseid kajastatakse bilansikirjel "Muud saadud ettemaksed". Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast ja pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustutena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse õiglases väärtuses ning jooksev arvestus toimub kululiikide nimeliselt kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruadeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) ettevõtte, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- 2) ettevõtte või tema emaeetevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 001	12 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 501	14 501	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 091	52 091	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 591	54 591	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	0	1 965 601
Lõpetamata toodang	0	1 965 601
Valmistoodang	6 118 245	0
Müügijootel korterid	6 118 245	0
Kokku varud	6 118 245	1 965 601

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidasutus	0	0			EUR	15.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Krediidasutus	4 616 294	0	4 616 294		EUR	10.09.2026	
Juriidiline isik	1 962 256	0	1 962 256		EUR	13.12.2026	10
Pikaajalised laenud kokku	6 578 550	0	6 578 550				
Laenukohustised kokku	6 578 550	0	6 578 550				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidasutus	785 000	785 000			EUR	15.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	785 000	785 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	832 256	0	832 256		EUR	31.12.2027	10
Pikaajalised laenud kokku	832 256	0	832 256				
Laenukohustised kokku	1 617 256	785 000	832 256				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	6 118 245	1 965 601
Kokku	6 118 245	1 965 601

Laenulepingutes kokkulepitud intressimäär on turuintressimäär ning vastavalt sõlmitud lepingutele on selline informatsioon konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele. Krediidasutuse laen 4,6 miljonit eurot on tagatud I järjekorra hüpoteegiga kogusummale 6,5 miljonit eurot, aadressil Tööstuse 47, Tallinn. Juriidilise isiku laen summas 1,9 miljonit eurot on seotud isikute laen ja laen on tagatiseta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 902	13 902	0	
Võlad seotud osapooltele	1 322	1 322	0	10
Muud võlad	28 321	28 321	0	
Intressivõlad	23 821	23 821	0	
Muud viitvõlad	4 500	4 500	0	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	
Intressikohustus seotud osapoolt ees	132 512	0	132 512	10
Kokku võlad ja ettemaksed	177 057	44 545	132 512	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 340	7 340	0	
Võlad seotud osapooltele	314 804	314 804	0	10
Saadud ettemaksed	38 394	38 394	0	
Intressikohustus seotud osapoolt ees	63 892	0	63 892	10
Kokku võlad ja ettemaksed	424 430	360 538	63 892	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 433 881	53 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 433 881	53 640
Kokku müügitulu	1 433 881	53 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost/müük	1 433 881	0
Enda kinnisvara rent	0	53 640
Kokku müügitulu	1 433 881	53 640

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Valmistoodangu müük	1 194 608	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 194 608	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 816	0
Juhtimisteenused	36 000	43 000
Turunduskulu	182 699	19 957
Müümata korterite kommunaalid	9 126	0
Lepingutasud	117 603	0
Juriidiline kulu	20 803	0
Konsultatsioonikulu	38 780	0
Müügiedendus	15 617	0
Muud	34 014	15 612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	462 458	78 569

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid palgalised töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 322	314 804	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	314 804	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 962 256	832 256	4
Kokku laenukohustised	1 962 256	832 256	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 512	63 892	5
Kokku võlad ja ettemaksed	132 512	63 892	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761 103	314 920	243 767	832 256	42 838	4
Kokku laenukohustised	761 103	314 920	243 767	832 256	42 838	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	832 256	1 730 000	600 000	1 962 256	68 620	4
Kokku laenukohustised	832 256	1 730 000	600 000	1 962 256	68 620	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 706
Kokku müüdid	0	55 706

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 375 710	317 050
Kokku ostetud	5 375 710	317 050

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

31.12.2024 seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne summas 615 159 eurot ning see ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omakapitali negatiivne saldo on tingitud asjaolust, et arendusperioodil on ettevõtte kulud (sealhulgas üld-, müügi-, turundus-, finants- ja muud kulud) ületanud saadud tulusi. 2024. aasta teises pooles valmis ettevõtte arendus Volta Villa. Bilansis on arendus kajastatud soetusmaksumuses, kuid projekti turuväärtus on oluliselt kõrgem kui bilansiline väärtus. 2025. aastal keskendub ettevõtte valmis kinnisvara müügile. Projekti müügist saadav tulu loob eeldused kasumi teenimiseks, mille tulemusena muutub ettevõtte omakapital positiivseks. Ettevõtte juhtkond hindab tegevust jätkuvaks, tuginedes järgnevatele asjaoludele: 1. Ettevõtte on valmis korteriomandid, mille müügitegevust jätkatakse tulevastel aastatel. 2. Projekti turuväärtus ületab märkimisväärselt selle bilansilist soetusmaksumust, mis võimaldab tulevikus teenida kasumit ja taastada positiivne omakapital.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

VK22 OÜ (registrikood: 16359329) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO TÕNUVER	Juhatuse liige	02.06.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VK22 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud VK22 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt VK22 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Vastavad arvandmed 31. detsembril 2023.a lõppenud majandusaasta kohta (võrdlusandmed) ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

03.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

VK22 OÜ (registrikood: 16359329) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	03.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-620 899
Kokku	-906 659
Jaotamine	
Kokku	-906 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	1433881	100.00%	Jah