

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Metropoli Ehitus

registrikood: 12765305

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@metropoliehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Metropoli Ehitus on 2014. aastal asutatud ehitusettevõtte, mis on keskendunud Endover OÜ arendusprojektide juhtimisele ja ehitamisele peatöövõtu korras.

2024. aastal toimus aktiivne ehitus aadressil Kaluri tee 21,23 ja Kivila tee 2 Viimsi, Päevalille 10, Uus-Volta 10 ja Tööstuse 47 Tallinn. 2025 aastal jätkub ehitustegevus Uus-Volta 8,7,6,2, Mootori 2 ja Krulli 8, Tallinn.

Viimaste aastate makromajanduslikud arengud on Metropoli Ehitus OÜ jaoks olnud soodsad. Ehitusturul on suurenenud nõudlus uute elamu- ja äripindade järele, mida on toetanud linnastumise kasv ja aktiivsed kinnisvarainvesteeringud. Vaatamata kõrgele inflatsioonile on projektide hinnad püsinud konkurentsivõimelised, mis on parandanud ettevõtte käivet ja kasumlikkust. Majanduskasv ja klientide suurenenud huvi kvaliteetsete ehituslahenduste vastu on taganud stabiilse töövoo ja uute projektide lisandumise.

Metropoli Ehitus OÜ töö ei ole hooajalisusest või majandustsüklitest märkimisväärselt mõjutatud. Tänu laiale teenusteportfellile ja paindlikule töökorraldusele suudame teostada ehitustöid aasta läbi, sõltumata ilmastikuoludest. Sisetööde ja üldehituse osakaal võimaldab meil jagada koormust ühtlaselt läbi aasta, vältides töömahtude kõikumist erinevate hooaegade vahel.

Kõik projektid ja tehingud toimuvad eurodes, seega puudub valuuta muutuste risk. Ettevõtte keskendub ehitusturul toorainehindade ja tööjõukulude kõikumiste jälgimisele, et säilitada stabiilne kulubaas ja hinnastrateegia.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Olulised suhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu suurenemine	68%	-62%
Omakapitali suurenemine	34%	33%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	13%	9%
Omakapitali rentaablus (ROE)	25%	25%

Suhtarvu definitsioon:

Koguvara puhasrentaablus (ROA)% = puhaskasum/varad

Omakapitali rentaablus (ROE)% = puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	689 078	329 178	
Nõuded ja ettemaksed	1 950 804	3 761 499	2
Varud	11 198	5 752	3
Kokku käibevarad	2 651 080	4 096 429	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 166 283	5 646 711	2
Kokku põhivarad	6 166 283	5 646 711	
Kokku varad	8 817 363	9 743 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 181 041	4 270 358	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 181 041	4 270 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 995 238	5
Võlad ja ettemaksed	0	10 089	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 005 327	
Kokku kohustised	4 181 041	6 275 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 700	7 700	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 459 755	2 600 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168 867	859 551	
Kokku omakapital	4 636 322	3 467 455	
Kokku kohustised ja omakapital	8 817 363	9 743 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	34 535 957	20 560 383	8
Muud äritulud	45 376	27 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 518 025	-17 210 514	9
Mitmesugused tegevuskulud	-536 138	-453 512	10
Tööjõukulud	-2 637 584	-2 211 232	11
Muud ärikulud	-2 880	-1 133	
Ärikasum (kahjum)	886 706	711 502	
Intressitulud	401 624	161 700	
Intressikulud	-119 463	-13 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 168 867	859 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168 867	859 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	886 706	711 502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 810 361	-4 558 976
Varude muutus	-5 446	10 520
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89 324	425 902
Laekunud intressid	7 603	3 850
Kokku rahavood äritegevusest	2 609 900	-3 407 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 650 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	1 400 000	3 525 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 250 000	3 325 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200 000
Kokku rahavood	359 900	117 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 178	211 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359 900	117 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689 078	329 178

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	7 700	2 600 204	2 607 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	859 551	859 551
31.12.2023	7 700	3 459 755	3 467 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 168 867	1 168 867
31.12.2024	7 700	4 628 622	4 636 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metropoli Ehitus OÜ 2024. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtival raamatupidamiseseadusele on koostatud keskmise suurusega ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduss, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Pikaajaliseks nõudeks loetakse vara, mille tähtaeg on pikem kui 12 jooksul aruandekuupäevast. Viitlaekumiste all kajastatakse sisseostetud teenust, mis on seotud järgnevate projektide kokkulepetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse ka ettemakseid tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

arvutid ja arvutisüsteemid 30%
muud masinad ja seadmed 30%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast ja pikaajaliseks, kui tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- 1) ettevõtteid, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- 2) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid;
- 4) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 916	4 916	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 383 729	1 383 729	0	12
Muud nõuded	559 959	559 959	0	
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	5 558 852	2 200	5 556 652	12
Intressinõue seotud osapoolte vastu	609 631	0	609 631	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 117 087	1 950 804	6 166 283	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 184 484	3 184 484	0	12
Muud nõuded	553 386	553 386	0	
Ettemaksed	21 429	21 429	0	
Muud makstud ettemaksed	21 429	21 429	0	
Intressinõue seotud osapoolte vastu	215 610	0	215 610	12
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	5 433 301	2 200	5 431 101	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 408 210	3 761 499	5 646 711	

Pikaajalised nõuded seotud osapoolte vastu summas 5,5 miljonit eurot on tagatiseta nõuded (2023.a 5,4 miljonit eurot). Pikaajaline seotud osapoolt laen on tähtajaga 02.12.2027. Seotud osapoolte intressimäär on 5% aastast.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ettemaksed varude eest	11 198	5 752
Avansid hankijale	11 198	5 752
Kokku varud	11 198	5 752

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 455	122 789
Üksikisiku tulumaks	115 772	55 253
Erisoodustuse tulumaks	684	0
Sotsiaalmaks	185 225	94 641
Kohustuslik kogumispension	12 702	5 100
Töötuskindlustusmaksed	11 620	6 175
Intress	0	3 562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346 458	287 520

Viide lisale 6.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	0	0	0		5%	EUR	01.03.2026	12
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0	0					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	1 995 238	0	1 995 238		5%	EUR	01.03.2026	12
Pikaajalised laenud kokku	1 995 238	0	1 995 238					
Laenukohustised kokku	1 995 238	0	1 995 238					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 453 131	3 453 131	0	
Võlad töövõtjatele	381 452	381 452	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	12
Maksuvõlad	346 458	346 458	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 181 041	4 181 041	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 765 809	3 765 809	0	
Võlad töövõtjatele	217 029	217 029	0	
Võlad seotud osapooltele	10 089	0	10 089	12
Maksuvõlad	287 520	287 520	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 280 447	4 270 358	10 089	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	7 700	7 700
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitalist 90% kuulub Endo Tõnuverile ja 10% kuulub Endover OÜle.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 4 628 622 eurot (31.12.2023 seisuga 3 459 755 eurot). Dividendide välja maksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 610 188 eurot (31.12.23 seisuga 2 767 804 eurot) ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 018 434 eurot (31.12.23 seisuga 691 951 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 535 957	20 560 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 535 957	20 560 383
Kokku müügitulu	34 535 957	20 560 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	34 535 957	20 560 383
Kokku müügitulu	34 535 957	20 560 383

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Alltöövõtutööd	30 518 025	17 210 514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 518 025	17 210 514

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	55 706
Energia	3 590	4 455
Kütus	3 590	4 455
Juhtimisteenus	187 200	184 600
Töökoha haldus, riistvara soetus	41 779	16 801
Arvuti litsentsid	50 674	41 909
Konsultatsioon	89 664	26 863
Mobiilteenus	12 038	11 547
Juriidilised kulud	7 849	9 243
Tööriided, varustus	8 841	4 560
Muud ostetud teenused	15 537	25 149
Finantsteenused	27 029	9 861
Parkimine	3 017	4 038
Koolitus	4 770	3 777
Muud	84 150	55 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	536 138	453 512

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 967 498	1 652 162
Sotsiaalmaksud	670 086	559 070
Kokku tööjõukulud	2 637 584	2 211 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 385 929	3 186 684	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 385 929	3 186 684	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 166 283	5 646 711	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 166 283	5 646 711	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 995 238	5
Kokku laenukohustised	0	1 995 238	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	10 089	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 089	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 787 614	5 488 873	3 845 385	5 431 101	157 850	2
Kokku antud laenud	3 787 614	5 488 873	3 845 385	5 431 101	157 850	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 431 101	3 650 000	3 524 449	5 556 652	394 021	2
Kokku antud laenud	5 431 101	3 650 000	3 524 449	5 556 652	394 021	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 015 238	20 000	1 995 238	10 089	5
Kokku laenukohustised	0	2 015 238	20 000	1 995 238	10 089	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 995 238	0	1 995 238	0	100 090	5
Kokku laenukohustised	1 995 238	0	1 995 238	0	100 090	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 357 449	20 419 833
Kokku müüdnud	34 357 449	20 419 833

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 200	240 488
Kokku ostetud	187 200	240 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	245 139	186 340

Aruandeperioodil nõuete allahindlusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

OÜ Metropoli Ehitus (registrikood: 12765305) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI ÄRMUS	Juhatuse liige	02.06.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metropoli Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metropoli Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtte.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

03.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metropoli Ehitus (registrikood: 12765305) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	03.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 459 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168 867
Kokku	4 628 622
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	770
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 168 097
Kokku	1 168 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	34535957	100.00%	Jah