

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Krenno

registrikood: 10306289

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 22

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6260500

faks: +372 6108717, +372 6264501

e-posti aadress: contact@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Krenno OÜ on registreeritud Äriregistris 27.10.1997. a.

2024. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeeringud väärtpaberitesse.

2024. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Krenno OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele maksti 2024. aastal tasu koos sotsiaalmaksudega 25 536 eurot.

2025. aastal on kavas jätkata endiselt investeeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Makromajanduslik keskkond mõjutab Ettevõtte tulemusi sarnaselt keskkonna muutustega.

Ettevõtte äri- ja majandustegevuses puudub otsene hooajalisus ning tsüklilisus.

Finantstulemusi mõjutab enim börsikursi kõikumine noteeritud finantsinvesteeringute osas.

Krenno OÜ majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2024	2023	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	-160,56	79,01	-239,57
Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	108,8	96,16	12,02
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	6,73	1,0	7,90
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	-3,59	5,18	-8,77
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	-3,68	5,21	-8,89

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 201 512	228 682	
Nõuded ja ettemaksed	35 065	1 966	
Kokku käibevarad	1 236 577	230 648	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	40 658 163	43 769 680	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 727 164	771 039	4
Materiaalsed põhivarad	722 259	311 052	5
Kokku põhivarad	43 107 586	44 851 771	
Kokku varad	44 344 163	45 082 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 692	92 082	6
Võlad ja ettemaksed	138 914	138 583	7
Kokku lühiajalised kohustised	183 606	230 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	900 121	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	900 121	0	
Kokku kohustised	1 083 727	230 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 848 943	42 513 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 319	2 335 848	
Kokku omakapital	43 260 436	44 851 754	
Kokku kohustised ja omakapital	44 344 163	45 082 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	2 429 157	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 471 014	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-84 484	-67 237	12
Tööjõukulud	-25 536	-25 536	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-401	5
Muud ärikulud	-2	-136	
Ärikasum (kahjum)	-1 581 036	2 335 847	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-10 283	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 591 319	2 335 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 319	2 335 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 581 036	2 335 847	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	401	5
Muud korrigeerimised	3 111 518	-1 929 141	3,11
Kokku korrigeerimised	3 111 518	-1 928 740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 100	3 197	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	332	-2 584	
Kokku rahavood äritegevusest	1 497 714	407 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-411 207	-124 850	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-956 125	0	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 367 332	-124 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	970 000	105 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-117 269	-177 918	
Makstud intressid	-10 283	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	842 448	-72 918	
Kokku rahavood	972 830	209 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 682	18 729	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972 830	209 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 201 512	228 682	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	42 513 094	42 515 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 335 848	2 335 848
31.12.2023	2 556	256	44 848 942	44 851 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 591 318	-1 591 318
31.12.2024	2 556	256	43 257 624	43 260 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krenno 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Krenno keskmise suurusega ettevõtja.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmete muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millele kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste märkimisväärses korrigeerimises järgmisel aruandeaastal. Aruannetes kajastatud kõige olulisem hinnang on järgmine:

Juhtkond on hinnanud muu põhivara ja immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“, bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisades .

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uutest või muudetud raamatupidamise seaduse tõlgendustest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Juhtkonna poolt viiakse regulaarselt läbi kinnisvara investeeringutele kaetava väärtuse testi bilansipäeva seisuga, vajadusel ka majandusaasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 10% aastas

Transpordivahendid 30% aastas

Muu inventar ja IT seadmed 40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Immateriaalse põhivara väärtuse hindamisel lähtutakse selle vara kasutuse eesmärgist. Oma tarbeks soetatud immateriaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid – amortisatsiooninorm on kuni 40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	10 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustise bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite müügituluna kajastatakse väärtpaberitelt saadud realiseeritud ja realiseerimata kasum (- kahjum), intressitulud ja dividenditulud väärtpaberportfellis, tulemist on maha arvatud portfelli haldus,- tehingu- ja komisjonitasud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Kuni 31.12.2024 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividend tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2025 määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast). Aastast 2019 kohaldus Eesti residendist äriühingule regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära sai rakendada ulatuses, mis oli väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendisummaga. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Krenno OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	314	0	314
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	35
Sotsiaalmaks	0	586	0	585
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	32
Intress	0	2		0
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	969		966

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	41 840 540	41 840 540
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 929 140	1 929 140
31.12.2023	43 769 680	43 769 680
Kajastatud õiglases väärtuses	43 499 014	43 499 014
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	270 666
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	43 769 680	43 769 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 111 517	-3 111 517
31.12.2024	40 658 163	40 658 163
Kajastatud õiglases väärtuses	40 387 497	40 387 497
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	270 666

Pikaajalised aktsiad summas 270 666 eurot (2023: 270 666 eurot) on OÜ Krennole kuuluvad ettevõtete aktsiad ja osad, mis on Eesti Väärtpaberibörsil noteerimata ja on aruandes esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumusega aktsiad jagunevad vastavalt: AS Eesti Golfikeskus aktsiad summas 14 380 eurot (2023: 14 380 eurot), Rocca al Mare Kooli AS aktsiad summas 256 286 eurot (2023: 256 286 eurot).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	771 039	0	771 039
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	771 039	0	771 039
31.12.2023			
Soetusmaksumus	771 039	0	771 039
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	771 039	0	771 039
Ostud ja parendused	0	956 125	956 125
31.12.2024			
Soetusmaksumus	771 039	956 125	1 727 164
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	771 039	956 125	1 727 164

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 009	186 202	188 211
Akumuleeritud kulum	-1 608	0	-1 608
Jääkmaksumus	401	186 202	186 603
Ostud ja parendused	0	124 850	124 850
Muud ostud ja parendused	0	124 850	124 850
Amortisatsioonikulu	-401	0	-401
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 009	311 052	313 061
Akumuleeritud kulum	-2 009	0	-2 009
Jääkmaksumus	0	311 052	311 052
Ostud ja parendused	0	411 207	411 207
Muud ostud ja parendused	0	411 207	411 207
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 009	722 259	724 268
Akumuleeritud kulum	-2 009	0	-2 009
Jääkmaksumus	0	722 259	722 259

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	44 692	44 692			2,25%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	44 692	44 692					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	900 121	0	900 121		2,25%+6 kuu Euribor	EUR	15.10.2029
Pikaajalised laenud kokku	900 121	0	900 121				
Laenukohustised kokku	944 813	44 692	900 121				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	92 082	92 082			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	92 082	92 082					
Laenukohustised kokku	92 082	92 082					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	956 125	0
Kokku	956 125	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	945	945	
Maksuvõlad	969	969	2
Muud võlad	137 000	137 000	14
Dividendivõlad	137 000	137 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 914	138 914	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	617	617	
Maksuvõlad	966	966	2
Muud võlad	137 000	137 000	14
Dividendivõlad	137 000	137 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 583	138 583	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 740 947	33 555 967
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 516 677	11 204 521
Soodusmääraga makstavad dividendid	0	88 454
Kokku tingimuslikud kohustised	43 257 624	44 848 942

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Krenno ühe (1) osa nimiväärtuseks on 2556 eurot.

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel vaba omakapitali summas 43 260 436 eurot (2023: 44 851 754 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisa 8. Aruandeperioodil ei toimunud muutusi OÜ Krenno osakapitalis.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 429 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 429 157
Kokku müügitulu	0	2 429 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseeritud kasum finantsinvesteeringute müügist	0	0
Realiseerimata kasum finantsinvesteeringutelt	0	1 929 141
Intressitulud	0	2 174
Dividenditulu	0	497 842
Kokku müügitulu	0	2 429 157

Krenno OÜ põhitegevus on investeeringud väärtpaberitesse aruandeperioodil. Seoses investeerimiskliima halvenemisega tekkis aruandeperioodil LHV väärtpaberite investeeringute õiglase väärtuse kahanemises negatiivne müügitulu, mis on kajastatud lisas 11. Müügitulu Eestisse on kokku -1 471 014 eurot. (2023 aruandeperioodi positiivne müügitulu on tekkinud LHV väärtpaberite investeeringute õiglase väärtuse kasvust).

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Realiseerimata kahjum finantsinvesteeringutelt	-3 111 518	0	3
Realiseeritud kasum finantsinvesteeringute müügist	0	0	
Intressitulud	22 515	0	
Dividenditulu	1 617 989	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 471 014	0	

Seoses 2024a investeerimiskliima halvenemisega tekkis aruandeperioodil LHV väärtpaberite investeeringute õiglase väärtuse kahanemises negatiivne müügitulu tulemus, mis on kajastatud siin lisas kokku summas - 1 471 014 eurot

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-615	-1 125
Lähetuskulud	-64 871	-48 423
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 367	-1 253
Ostutööd ja teenused	-14 135	-13 339
Hoolduskulud	-242	0
Sidekulud	-872	-1 101
Kindlustuskulud	-155	-155
Muud	-2 227	-1 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84 484	-67 237

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-19 200	-19 200
Sotsiaalmaksud	-6 336	-6 336
Kokku tööjõukulud	-25 536	-25 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92 082
Kokku laenukohustised	0	92 082
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 000	137 000
Kokku võlad ja ettemaksed	137 000	137 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	105 000	-177 918	92 082
Kokku laenukohustised	165 000	105 000	-177 918	92 082
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 082	20 000	-112 082	0
Kokku laenukohustised	92 082	20 000	-112 082	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	19 200	19 200

OÜ Krenno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid

OÜ Krenno tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2025

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KAAREPERE	Juhatuse liige	14.06.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krenno OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Krenno OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

26. juuni 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	26.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 848 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 319
Kokku	43 257 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 257 624
Kokku	43 257 624

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 848 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 319
Kokku	43 257 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 257 624
Kokku	43 257 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rahaturufondide ja muude investeerimisfondide tegevus	64311	EMTAK 2025	0		Jah