

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: FENITEX KV OÜ

registrikood: 16376013

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
Suvitaja tee 2

postisihthnumber: 76909

e-posti aadress: kaido.torva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fenitex KV OÜ on asutatud 26.11. 2021.aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja töötajaid ei olnud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Tõrva
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	97 658	185 546
Nõuded ja ettemaksed	115 556	0
Kokku käibevarad	213 214	185 546
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 000	59 000
Kokku põhivarad	59 000	59 000
Kokku varad	272 214	244 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 783	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 783	0
Kokku kohustised	18 783	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 046	240 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885	1 060
Kokku omakapital	253 431	244 546
Kokku kohustised ja omakapital	272 214	244 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	85 374	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 752	0
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-71
Ärikasum (kahjum)	6 558	-71
Intressitulud	2 327	1 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 885	1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885	1 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fenitex KV OÜ 2024. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Espak Alumiinium OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Kaupade, teenuste ja toodangu müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehingu kulu on usaldusväärselt määratav. Lõpetamata tööde tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 782
Ettemaksukonto jääk	11 400	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 400	18 782

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 156	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 156	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 374	0
Kokku müüdnud	85 374	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

FENITEX KV OÜ (registrikood: 16376013) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TÕRVA	Juhatuse liige	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885
Kokku	250 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	85374	100.00%	Jah