

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KJ Investment Enterprise

registrikood: 11213070

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Hagudi tn 8-10

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53484980, +372 58187639

e-posti aadress: djahan1@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ KJ Investment Enterprise põhitegevuseks on endale kuuluva kinnisvara haldus.

Ettevõtte omanduses on kaks kinnistut:

- 1) korter aadressil Aiandi tee 2a-18, Viimsi vald, Harjumaa;
- 2) maja aadressil Karikakra tee 30, Viimsi vald, Harjumaa.

2024. aastal müüs ettevõtte maha garaaži aadressil Manufaktuuri tn 22, Tallinn, Harjumaa.

Samuti haldab ettevõtte endiselt korterit aadressil Aiandi tee 2a-7, Viimsi vald, Harjumaa.

Juba mitmendat aastat toimuvad juurdeehitus- ja remonttööd ettevõtte omanduses oleval aadressil Karikakra tee 30.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 474	508
Kokku käibevarad	2 474	508
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	455 242	447 389
Kokku põhivarad	455 242	447 389
Kokku varad	457 716	447 897
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	443 996	441 761
Kokku pikaajalised kohustised	443 996	441 761
Kokku kohustised	443 996	441 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 580	2 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 584	1 325
Kokku omakapital	13 720	6 136
Kokku kohustised ja omakapital	457 716	447 897

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	18 048	21 756
Muud äritulud	16 361	22 641
Mitmesugused tegevuskulud	-15 083	-27 646
Tööjõukulud	-7 742	-15 426
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	0
Ärikasum (kahjum)	7 584	1 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 584	1 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 584	1 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	7 742	15 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

OÜ KJ Investment Enterprise (registrikood: 11213070) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOANITA JANSON-DJAHANSHAHI	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 584
Kokku	11 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 164
Kokku	11 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	18048	100.00%	Jah