

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80226474

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024. aastal puhastati vihmaveerennid, paigaldati jalgrattahoidja ja viimistleti trepikoja seinad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 540	18 663
Nõuded ja ettemaksed	1 134	903
Kokku käibevarad	21 674	19 566
Kokku varad	21 674	19 566
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	649	520
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 025	19 046
Kokku lühiajalised kohustised	21 674	19 566
Kokku kohustised	21 674	19 566
Kokku kohustised ja netovara	21 674	19 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 766	2 595
Muud tulud	0	115
Kokku tulud	2 766	2 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-704
Tööjõukulud	-836	-2 007
Muud kulud	-162	0
Kokku kulud	-2 769	-2 711
Põhitegevuse tulem	-3	-1
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	625	1 500
Sotsiaalmaksud	211	507
Kokku tööjõukulud	836	2 007

Aruandeaastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5	1327 EUR
10	1227 EUR
8	1133 EUR
11	1040 EUR
2	963 EUR
4	783 EUR
1	651 EUR
9	619 EUR
7	595 EUR
3	582 EUR
6	538 EUR
Kokku:	9458 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80226474) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Särgava	Juhatuse liige	29.06.2025