

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing BITTERBUILD

registrikood: 11291495

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik,
Pargi tn 46a

postisihnumber: 31024

telefon: +372 3353728, +372 53401353

e-posti aadress: info@bitter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alates 2012. aastast on Bitterbuild OÜ prioriteediks luua ideaalne töökeskkond ja läbi pideva töajõu koolitamise ja ettevõtte arendamise pakkuda kvaliteetsemat ehitusteenust. Alates 2017 on pandud suurt rõhku vastutavate spetsialistide pädevuse tõstmisele ja erialaste kutsetunnistuste ning majandustegevuse lubade saamisele. Alates 2020 aastast hakkas ettevõttes tööle ka teine arhitekt, et koostada oma objektide teostusjooniseid ja pakkuda teenusena ehitusprojektide koostamist.

Ebakindlate majandusolude tõttu otsus vähendada ehitustööde mahtu, keskenduda projekteerimisele ja ehitusnõustamisele.

2024 aastast suunatud rõhk teenusedisainile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 554	23 027
Nõuded ja ettemaksud	39 467	6 253
Varud	16 843	16 843
Kokku käibevarad	65 864	46 123
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	303 545	301 689
Kokku põhivarad	303 545	301 689
Kokku varad	369 409	347 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	55 523	24 882
Kokku lühiajalised kohustised	55 523	24 882
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 000	51 500
Kokku pikaajalised kohustised	55 000	51 500
Kokku kohustised	110 523	76 382
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	121 432	121 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 960	134 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 544	2 586
Kokku omakapital	258 886	271 430
Kokku kohustised ja omakapital	369 409	347 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	246 178	121 621
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 883	-46 526
Mitmesugused tegevuskulud	-24 090	-16 873
Tööjõukulud	-63 645	-54 567
Muud ärikulud	-104	-1 069
Ärikasum (kahjum)	-12 544	2 586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 544	2 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 544	2 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Bitterbuild 2024.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlusviisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024
Raha	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Valmistoodang	15 585	15 585
Müügiks ostetud kaubad	1 258	1 258
Kokku varud	16 843	16 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121	6 912	121	825
Üksikisiku tulumaks		276		145
Sotsiaalmaks		1 092		1 133
Kohustuslik kogumispension		18		39
Töötuskindlustusmaksed		82		82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	8 380	121	2 224

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	63 275	28 574	8 318	80 526	117 418	100 564	281 257
Akumuleeritud kulum	-5 000	-9 284	-813	-1 712	-11 809	-5 000	-21 809
Jääkmaksumus	58 275	19 290	7 505	78 814	105 609	95 564	259 448
Ostud ja parendused	14 500	16 500		741	17 241	10 500	42 241
31.12.2023							
Soetusmaksumus	77 775	45 074	8 318	81 267	134 659	111 064	323 498
Akumuleeritud kulum	-5 000	-9 284	-813	-1 712	-11 809	-5 000	-21 809
Jääkmaksumus	72 775	35 790	7 505	79 555	122 850	106 064	301 689
Ostud ja parendused				624	624	1 232	1 856
Muud ostud ja parendused				624	624	1 232	1 856
31.12.2024							
Soetusmaksumus	77 775	45 074	8 318	81 891	135 283	112 296	325 354
Akumuleeritud kulum	-5 000	-9 284	-813	-1 712	-11 809	-5 000	-21 809
Jääkmaksumus	72 775	35 790	7 505	80 179	123 474	107 296	303 545

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024
Arved	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 178	121 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 178	121 621
Kokku müügitulu	246 178	121 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	197 170	95 011
Projekteerimine	49 008	26 610
Kokku müügitulu	246 178	121 621

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	114 082	15 666
Müügi eesmärgil ostetud teenused	44 696	20 652
Energia	10 053	8 415
Elektrienergia	2 304	2 354
Kütus	7 749	6 061
Üür ja rent	2 052	1 793
Notaritasu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 883	46 526

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	68	50
Koolituskulud	9 312	1 650
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Pangakulud	233	140
Sõiduki kindlustus	0	0
Raamatupidamisteenused	1 940	812
Reklaamikulud	59	308
Telefon, internet, rent	1 581	2 150
Auto hooldus ja remont	5 238	4 272
Seadmete remondikulud	0	0
Auto rent ja liising	2 726	5 670
Autokindlustus	620	1 116
Kindlustus	1 071	0
Töökaitse ja töötervishoid	98	0
Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	1	0
Muud	1 143	704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 090	16 873

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	47 364	40 771
Sotsiaalmaksud	15 902	13 471
Töötuskindlustus	0	0
Muud	379	326
Kokku tööjõukulud	63 645	54 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Maamaks	0	0
Muud	104	1 069
Kokku muud ärikulud	104	1 069

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÕRU	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 544
Kokku	124 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)	-12 544
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 960
Kokku	124 416

Katta kahjum eelmiste aastate kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	197170	80.09%	Jah
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	49008	19.91%	Ei