

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Prime Solutions OÜ

registrikood: 12600722

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Sirptiiva tn 14-7

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5147747, +372 53021719

e-posti aadress: t.fjodorov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Prime Solutions OÜ tegeles 2024. aastal peamiselt sõiduauto rendile andmisega ning Lätis soetatud kinnistu arenduse algus.

2025. aastal kavatseme jätkata samade teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 417	17	
Nõuded ja ettemaksed	26 588	22 186	2
Kokku käibevarad	31 005	22 203	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 483	35 483	4
Materiaalsed põhivarad	23 607	30 272	5
Kokku põhivarad	59 090	65 755	
Kokku varad	90 095	87 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 941	45 591	6
Võlad ja ettemaksed	2 846	782	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 787	46 373	
Kokku kohustised	44 787	46 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 836	40 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 722	-1 762	
Kokku omakapital	45 308	41 585	
Kokku kohustised ja omakapital	90 095	87 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 494	7 533	8
Muud äritulud	5 349	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 910	-1 903	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 211	-8 096	5
Ärikasum (kahjum)	3 722	-2 466	
Intressitulud	0	704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 722	-1 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 722	-1 762	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prime Solutions OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Prime Solutions OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Prime Solutions OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeeringutegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kui materiaalse põhivara objekti loomine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8,5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud Prime Solutions OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Prime Solutions finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 900	20 900	
Ostjatelt laekumata arved	20 900	20 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339	3
Muud nõuded	5 349	5 349	
Viitlaekumised	5 349	5 349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 588	26 588	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 900	20 900	
Ostjatelt laekumata arved	20 900	20 900	
Muud nõuded	1 286	1 286	
Intressinõuded	1 286	1 286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 186	22 186	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		168	137
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324		
Ettemaksukonto jääk	15		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339	168	137

"Muud maksude ettemaksed" on Läti käibemaksu ettemaks.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	35 483	35 483
31.12.2023		
Soetusmaksumus	35 483	35 483
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	35 483	35 483
31.12.2024		
Soetusmaksumus	35 483	35 483
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	35 483	35 483

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	39 245	0		39 245
Akumuleeritud kulum	-1 962	0		-1 962
Jääkmaksumus	37 283	0		37 283
Ostud ja parendused		1 086		1 086
Muud ostud ja parendused		1 086		1 086
Amortisatsioonikulu	-7 849	-247		-8 096
Muud muutused		-1		-1
31.12.2023				
Soetusmaksumus	39 245	1 086		40 331
Akumuleeritud kulum	-9 811	-248		-10 059
Jääkmaksumus	29 434	838		30 272
Ostud ja parendused			1 546	1 546
Muud ostud ja parendused			1 546	1 546
Amortisatsioonikulu	-7 849	-362		-8 211
31.12.2024				
Soetusmaksumus	39 245	1 086	1 546	41 877
Akumuleeritud kulum	-17 660	-610		-18 270
Jääkmaksumus	21 585	476	1 546	23 607

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	41 941	41 941			0%	EUR	2025.a.
Lühiajalised laenud kokku	41 941	41 941					
Laenukohustised kokku	41 941	41 941					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	45 591	45 591			0%	EUR	2024.a.
Lühiajalised laenud kokku	45 591	45 591					
Laenukohustised kokku	45 591	45 591					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 870	1 870	
Maksuvõlad	168	168	3
Muud võlad	808	808	
Muud viitvõlad	808	808	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 846	2 846	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	137	137	3
Muud võlad	645	645	
Muud viitvõlad	645	645	
Kokku võlad ja ettemaksed	782	782	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 494	7 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 494	7 533
Kokku müügitulu	9 494	7 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse abitööd	533	0
Auto rendileandmine	7 200	7 200
Ärikonsultatsioonid	1 761	333
Kokku müügitulu	9 494	7 533

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 349	0
Kokku muud äritulud	5 349	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-738	-440
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 049	-1 118
Konsultatsioonid	-748	-317
Muud	-375	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 910	-1 903

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühigul ei olnud töötajaid 2023-2024. aastatel.

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 286
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 941	45 591
Kokku laenukohustised	41 941	45 591
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	808	645
Kokku võlad ja ettemaksed	808	645

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 200	0	8 200	0	704
Kokku antud laenud	8 200	0	8 200	0	704

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 071	30 500	10 980	45 591	0
Kokku laenukohustised	26 071	30 500	10 980	45 591	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 591	3 650	41 941	0
Kokku laenukohustised	45 591	3 650	41 941	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	7 200
Kokku müüdud	7 200	7 200

Juhatuse liikmed ei saanud 2023-2024. aastatel tasu ega soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2025

Prime Solutions OÜ (registrikood: 12600722) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Timofei Fjodorov	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 722
Kokku	42 558
Jaotamine	
Kokku	42 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	7200	75.84%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	1762	18.56%	Ei