

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu

registrikood: 80064296

telefon: +372 6108555

faks: +372 6108421

e-posti aadress: merli.ainsaar@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Süda 12 asutati 18.11.1998.a. Registreeritud kanti 09.01.1999.a. KÜ tegevuseesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osademajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 11 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. 2024.a.majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud. 2025. aastal ei ole korteriühistul plaani suurendada olemasolevat laenukoormust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 015	17 400	2
Nõuded ja ettemaksed	431	570	3
Kokku käibevarad	19 446	17 970	
Kokku varad	19 446	17 970	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	160	204	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 563	17 050	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 723	17 254	
Kokku kohustised	18 723	17 254	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	333	306	
Aruandeaasta tulem	7	27	
Kokku netovara	723	716	
Kokku kohustised ja netovara	19 446	17 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 166	2 711	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	4 167	2 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 724	-372	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 439	-2 313	9
Kokku kulud	-4 163	-2 685	
Põhitegevuse tulem	4	27	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	12
Aruandeaasta tulem	7	27	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	19 015	17 400
Kokku raha	19 015	17 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48	48
Ostjatelt laekumata arved	48	48
Muud nõuded	211	211
Viitlaekumised	211	211
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209	209
Ostjatelt laekumata arved	209	209
Muud nõuded	204	204
Viitlaekumised	204	204
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	570	570

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 185	3 237	-372	17 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 185	3 237	-372	17 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 185	3 237	-372	17 050
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 050	3 237	-1 724	18 563
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 050	3 237	-1 724	18 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 050	3 237	-1 724	18 563

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 629	1 629
Omanikukohustused (kindlustustasud)	813	710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 724	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 166	2 711

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	1 724	372
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 724	372

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldustasu	1 615	1 588
Omanikukohustused(kindlustustasud)	813	710
Pangateenustasud	11	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 439	2 313

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	259	413

Kokku nõuded ja ettemaksed	259	413
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 563	17 050
Kokku võlad ja ettemaksed	18 563	17 050

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2024.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	407	406	1
Vesi ja kanalisatsioon	830	830	0
Prügivedu	1003	1003	0
Kokku	2240	2239	1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	494	493	1	
Vesi ja kanalisatsioon	955	955	0	
Prügivedu	858	858	0	
Muud kommunaalteenused	167	167	0	
Kokku	2474	2473	1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süda 12-1	555 EUR
Süda 12-2	536 EUR
Süda 12-3	642 EUR
Süda 12-4	570 EUR
Süda 12-5	663 EUR
Süda 12-6	584 EUR
Süda 12-7	864 EUR
Süda 12-8	521 EUR
Süda 12-9	1822 EUR
Süda 12-10	550 EUR
Süda 12-12	601 EUR
Kokku:	7908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu (registrikood: 80064296) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Merli Ainsaar	Juhatuse liige	29.06.2025