

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Võidujooksu tn 7e

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: duxer.hu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Müügitulu	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2000 aastas garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks.

Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, vüimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2024 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 7312.83 euro aruande perioodi kohta.

Jevgeni Malinin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 431	27 182
Nõuded ja ettemaksed	2 159	1 721
Kokku käibevarad	21 590	28 903
Kokku varad	21 590	28 903
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 550	1 702
Sihtfinantseerimine	15 308	22 964
Kokku lühiajalised kohustised	17 858	24 666
Kokku kohustised	17 858	24 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411	621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	790
Kokku omakapital	3 732	4 237
Kokku kohustised ja omakapital	21 590	28 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	13 267	15 342
Muud äritulud	3	68
Mitmesugused tegevuskulud	-3 661	-5 522
Tööjõukulud	-9 746	-9 098
Muud ärikulud	-370	0
Ärikasum (kahjum)	-507	790
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505	790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	19 431	27 182
Kokku raha	19 431	27 182

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 159	1 721
Kokku nõuded ostjate vastu	2 159	1 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	118
Sotsiaalmaks	256	194
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	414	314

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 343	1 343
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	414	414
Muud võlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 550	2 550
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	704	704
Võlad töövõtjatele	370	370
Maksuvõlad	314	314
Muud võlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	1 702

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024
Töötasude kohustis	400
Kokku võlad töövõtjatele	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 267	15 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 267	15 342
Kokku müügitulu	13 267	15 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus	12 359	14 022
rem.boksi rent	908	1 320
Kokku müügitulu	13 267	15 342

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	301	390
hoolduskulud	1 812	3 725
maamaks	1 548	1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 661	5 522

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	9 746	9 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 860	4 576

Revisjonkomisjoni/otsus.

Koostatud 04.06.2025a. HÜ Duxer üldkoosolekule.

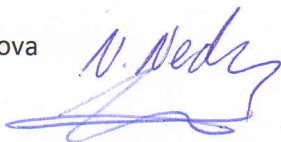
HÜ Duxer revisjokomisjoni liige Vera Nedosekova, Andrei Bõvšev kontrollisid ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.01.2024-31.12.2024aa.

Komisjon jõudis järeldusele, et ühistu rahalisi vahendeid on kulutatud sihipäraselt ja need on ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumendile, lepingute ja majandusaruannetega.

V. Nedosekova

A.Bõvšev



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MALININ	Juhatuse liige	26.06.2025
BORISS BLINDER	Juhatuse liige	26.06.2025
KERTTU OLÖKAINEN	Juhatuse liige	26.06.2025
ANDREI BOGATOV	Juhatuse liige	27.06.2025
ANDREY ALISIEVICH	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA NEDOSEKOVA	Revident	28.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	906
Kokku	906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	13267	100.00%	Jah