

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80103599

e-posti aadress: Viktoria.Mitman.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli tee 4, Linnamäe, Lääne-Nigula vald (KÜ Pesa) tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole. Kasutusel on internetipõhine üüriarvestuse ja raamatupidamise programm Korto Pro endine www.korteriuhistu.net.

Sügisel 2023. aastal on tehtud otsus esitada taotlus SA Kredex 50% toetuse saamiseks kortermaja renoveerimiseks.

Aastal 2024 on taotlus esitatud.

Oktooberis on vahetatud korteri veemõõtjad kaugloetavateks. Juulis tehti esimese trepioja püstaku torustiku remont. Lisaks eemaldati katuselt suur antenn ning tehti parandustööd katusel, pisi vihmaveerenni parandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 287	56 613
Nõuded ja ettemaksed	2 352	2 589
Kokku käibevarad	67 639	59 202
Kokku varad	67 639	59 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 719	2 934
Kokku lühiajalised kohustised	2 719	2 934
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 283	52 583
Kokku pikaajalised kohustised	61 283	52 583
Kokku kohustised	64 002	55 517
Netovara		
Reservkapital	728	728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 957	3 397
Aruandeaasta tulem	-48	-440
Kokku netovara	3 637	3 685
Kokku kohustised ja netovara	67 639	59 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 747	813
Kokku tulud	3 747	813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 071	-289
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-365
Muud kulud	-119	-604
Kokku kulud	-3 802	-1 258
Põhitegevuse tulem	-55	-445
Intressikulud	7	5
Aruandeaasta tulem	-48	-440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	65 287	56 613
Kokku raha	65 287	56 613

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Haapsalu Veevärk AS	226	279
Eesti Keskkonnateenused AS	160	89
Imatra Elekter AS	65	96
Lääne-Nigula Varahaldus AS	2 257	2 470
Wisemet OÜ	11	0
Kokku võlad tarnijatele	2 719	2 934

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remontasud	45 593	6 990	52 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 593	6 990	52 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 593	6 990	52 583

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remontasud	52 583	8 700	61 283
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 583	8 700	61 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 583	8 700	61 283

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 4-1	1103 EUR
Kooli tee 4-2	1205 EUR
Kooli tee 4-3	1579 EUR
Kooli tee 4-4	1382 EUR
Kooli tee 4-5	1446 EUR
Kooli tee 4-6	1126 EUR
Kooli tee 4-7	1711 EUR
Kooli tee 4-8	1989 EUR
Kooli tee 4-9	1353 EUR
Kooli tee 4-10	1953 EUR
Kooli tee 4-11	1957 EUR
Kooli tee 4-12	1715 EUR
Kooli tee 4-13	1725 EUR
Kooli tee 4-14	767 EUR
Kooli tee 4-15	1181 EUR
Kooli tee 4-16	1131 EUR
Kooli tee 4-17	2117 EUR
Kooli tee 4-18	1259 EUR
Kokku:	26699 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.0025

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80103599) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoria Mitman	Juhatuse liige	29.06.2025