

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Rohu tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80530278

**e-posti aadress:** rohuseitse@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on sihipärane, vastab korteriühistu heaperemehelikele majandamispõhimõtetele. Korteriühistu kõik liikmed on aktiivsed.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 367        | 1 259        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 166          | 176          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 533</b> | <b>1 435</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 533</b> | <b>1 435</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 195          | 174          | 4       |
| Eraldised                                    | 93           | 33           |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 167        | 1 148        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 455</b> | <b>1 355</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 455</b> | <b>1 355</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 80           | 80           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -2           | 0            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>78</b>    | <b>80</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 533</b> | <b>1 435</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024        | 2023        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                                                      |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 180         | 488         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>180</b>  | <b>488</b>  |         |
| Kulud                                                      |             |             |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -180        | -488        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8          | 0           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-188</b> | <b>-488</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-8</b>   | <b>0</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 6           | 0           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2</b>   | <b>0</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2024         | 2023       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -8           | 0          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11           | -4         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 099        | 777        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 102</b> | <b>773</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |            |         |
| Laekunud intressid                                     | 6            | 0          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>6</b>     | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 108</b> | <b>773</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 259        | 486        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 108</b> | <b>773</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 367        | 1 259      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2022</b>   | 80            |                     | 80             |
| <b>31.12.2023</b>   | 80            |                     | 80             |
| Aruandeaasta tulem  |               | -2                  | -2             |
| Muutused reservides | 0             |                     | 0              |
| <b>31.12.2024</b>   | 80            | -2                  | 78             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rohu tn 7 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha kontol       | 2 367        | 1 259        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 367</b> | <b>1 259</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 166        | 166            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 166        | 166            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>166</b> | <b>166</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 176        | 176            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 176        | 176            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>176</b> | <b>176</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 195        | 195            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>195</b> | <b>195</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 174        | 174            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>174</b> | <b>174</b>     |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | 31.12.2022 | Laekunud     | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2023   |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                             | Kohustised |              |                        | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |            |              |                        |              |
| Remondifond                                                 | 436        | 1 200        | -488                   | 1 148        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>436</b> | <b>1 200</b> | <b>-488</b>            | <b>1 148</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>436</b> | <b>1 200</b> | <b>-488</b>            | <b>1 148</b> |

|                                                            | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                 |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 1 148      | 1 200    | -180                      |            |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>põhivarade<br>soetamiseks  | 1 148      | 1 200    | -180                      |            |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 1 148      | 1 200    | -180                      |            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Rohu tn 7-1   | 625 EUR         |
| Rohu tn 7-2   | 764 EUR         |
| Rohu tn 7-3   | 676 EUR         |
| Rohu tn 7-4   | 760 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2825 EUR</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Tallinn, Rohu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80530278) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Elar Kosseson  | Juhatuse liige | 29.06.2025            |