

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2024. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **10457,83 eurot**

2024. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2024. aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest kulus 1143,39 eurot (Lisa 5 "Mitmesugused tegevuskulud")

2024. aasta tulemiks oli **miinus 504,48 eurot**. Bilansimahuks **12519,48 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 625	9 617	
Nõuded ja ettemaksed	1 442	2 135	2
Kokku käibevarad	12 067	11 752	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	453	773	3
Kokku põhivarad	453	773	
Kokku varad	12 520	12 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 406	1 867	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 458	9 498	
Kokku lühiajalised kohustised	11 864	11 365	
Kokku kohustised	11 864	11 365	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	858	
Aruandeaasta tulem	-504	-498	
Kokku netovara	656	1 160	
Kokku kohustised ja netovara	12 520	12 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Kokku tulud	960	960	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 143	-1 138	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-1 464	-1 458	
Põhitegevuse tulem	-504	-498	
Aruandeaasta tulem	-504	-498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 442	1 442
Ostjatelt laekumata arved	1 442	1 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 442	1 442
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 791	1 791
Ostjatelt laekumata arved	1 791	1 791
Nõuded muude ostjate vastu	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135	2 135

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-507	-507
Jääkmaksumus	1 093	1 093
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-827	-827
Jääkmaksumus	773	773
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147
Jääkmaksumus	453	453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	1 406	1 406
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 867	1 867
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muruniiduki kütus	59	34
Pangateenused	7	10
Raamatupidamisteenused	435	435
Tarkvara rent	117	99
Maja soojasõlme elektrikulud	213	0
Kindlustused	233	234
Sambla eemaldamine, aiaprist	0	56
Konteineri pesu, transport	79	0
Ventiili vahetus	0	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 143	1 138

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	2017 EUR
Savi 6-2	2394 EUR
Savi 6-3	1159 EUR
Savi 6-4	1782 EUR
Savi 6-5	1853 EUR
Savi 6-6	1149 EUR
Savi 6-7	989 EUR
Savi 6-8	1509 EUR
Kokku:	12852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2025

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Peeter Paalman	Juhatuse liige	29.06.2025