

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Abakus Development

**registrikood:** 10775877

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Suur-Ameerika tn 12-21

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 6445164

**faks:** +372 6445165

**e-posti aadress:** info@abakus.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Müügitulu</b>                   | <b>5</b> |
| <b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>6</b> |
| <b>Lisa 5 Intressitulud</b>               | <b>6</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>6</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 106 601        | 104 724        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>106 601</b> | <b>104 724</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 601</b> | <b>104 724</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 757            | 0              | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>757</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>757</b>     | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 87 540         | 87 540         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 945         | 10 945         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 240          | 6 239          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 119          | 0              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>105 844</b> | <b>104 724</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>106 601</b> | <b>104 724</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 415        | 0          | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -309         | -12        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 106</b> | <b>-12</b> |         |
| Intressitulud                               | 13           | 12         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 119</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 119</b> | <b>0</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 187        | 187            |
| Saadud ettemaksed                | 570        | 570            |
| Muud saadud ettemaksed           | 570        | 570            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>757</b> | <b>757</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                |            | 0              |
| Saadud ettemaksed                |            | 0              |
| Muud saadud ettemaksed           |            | 0              |

### Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2024         |
|---------------------------------------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |
| Eesti                                       | 1 415        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 415</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 415</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |
| Renditulu                                   | 1 415        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 415</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024       | 2023      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Kommunaalteenused                      | 303        | 0         |
| Pangateenused                          | 6          | 12        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>309</b> | <b>12</b> |

## Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2024      | 2023      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Muud intressitulud         | 13        | 12        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>13</b> | <b>12</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD              | 2024     | 2023     |
|---------------------|----------|----------|
|                     | Teenused | Teenused |
| Emaettevõtja        |          | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b> |          | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                  | 2024       | 2023     |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|
|                                                          | Teenused   | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 196        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>196</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

**Osaühing Abakus Development (registrikood: 10775877) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| MARIN NÄRSKA       | Management board member | 26.06.2025           |
| PETER ANDREW KALM  | Juhatuse liige          | 29.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 240        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 119        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 359</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 359</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 1415            | 100.00%     | Jah            |