

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 58158317

e-posti aadress: juhatus@villardi17.ee

veebilehe aadress: <https://villardi17.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja gaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu bilansimaht oli 3 272 eurot ning tuleml oli -14 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	634	3 070	2
Nõuded ja ettemaksed	2 638	2 657	3
Kokku käibevarad	3 272	5 727	
Kokku varad	3 272	5 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	988	5 171	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 726	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 714	5 171	
Kokku kohustised	2 714	5 171	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Aruandeaasta tulem	-14	-16	
Kokku netovara	558	556	
Kokku kohustised ja netovara	3 272	5 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 125	9 463	6
Annetused ja toetused	0	10	7
Kokku tulud	10 125	9 473	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 203	-8 555	8
Jagatud annetused ja toetused	0	-10	9
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-924	10
Kokku kulud	-10 139	-9 489	
Põhitegevuse tulem	-14	-16	
Aruandeaasta tulem	-14	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 360	9 603	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 598	-9 373	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 198	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 436	230	
Kokku rahavood	-2 436	230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 070	2 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 436	230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634	3 070	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	572	-15	557
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		15	15
31.12.2023	572	-16	556
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		16	16
31.12.2024	572	-14	558

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu 2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	634	3 070
Kokku raha	634	3 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 553	2 553	
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Nõuded liikmetele remondifondi osas	0	0	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	75	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 638	2 638	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 073	2 073	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Nõuded liikmetele remondifondi osas	584	584	5
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 657	2 657	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	730	730	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Vahendustegevuse ettemaksed	258	258	13
Kokku võlad ja ettemaksed	988	988	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 813	4 813	
Saadud ettemaksed	100	100	
Tulevaste perioodide tulud	100	100	
Vahendustegevuse ettemaksed	258	258	13
Kokku võlad ja ettemaksed	5 171	5 171	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kogutud remondifondimaksed		2 361	4 823			-7 184		
Remondifondi kasutus					-7 753	7 753		8
Eelmise aasta tulem remondifondi				-15		15		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 361	4 823	-15	-7 753	584		
Kokku sihttotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 361	4 823	-15	-7 753	584		3
	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kogutud remondifondimaksed	584		11 429				10 845	
Remondifondi kasutus					-9 103		-9 103	8
Eelmise aasta tulem remondifondi				-16			-16	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	584		11 429	-16	-9 103		1 726	
Kokku sihttotstarbelised tasud, annetused ja toetused	584		11 429	-16	-9 103		1 726	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	922	908
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	9 103	7 753
Remont- ja hooldustööd	100	802
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 125	9 463

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Elektrienergia ja võrgutasu hüvitis	0	10
Kokku annetused ja toetused	0	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remont- ja hooldustööd	100	802	
Remondifondi kasutus	9 103	7 753	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 203	8 555	

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Elektrienergia ja võrgutasu hüvitis	0	10
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	10

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	922	907
Panga teenustasud	14	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	924

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	288	-288	0
Gaas	0	2 383	-2 383	0
Prügivedu	0	776	-776	0
Vesi ja kanalisatsioon	258	1 042	-1 042	258
KOKKU	258	4 489	-4 489	258

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud kirjel vahendustegevuse ettemaksed (Lisa 4).

2023.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	223	-223	0
Gaas	0	2 203	-2 203	0
Prügivedu	0	789	-789	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 201	-943	258
KOKKU	0	4 416	-4 158	258

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud kirjel vahendustegevuse ettemaksed (Lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 17-1	1866 EUR
Villardi 17-2	1384 EUR
Villardi 17-3	1613 EUR
Villardi 17-4	2123 EUR
Villardi 17-5	1242 EUR
Villardi 17-6	1229 EUR
Villardi 17-7	1210 EUR
Villardi 17-8	1837 EUR
Villardi 17-9	484 EUR
Villardi 17-10	995 EUR
Villardi 17-11	653 EUR
Villardi 17-12	701 EUR
Villardi 17-13	1502 EUR
Kokku:	16839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80370372) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO HIIE	Juhatuse liige	29.06.2025