

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Suur-Ameerika tn 12-21

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest. Aruandeaasta kasum oli 217,5 tuhat EUR.

Aruandeaasta peamised suhtarvud:

seisuga 31.12.2024

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% = 17,29%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% = 17,38%

ja eelmise majandusaasta lõpus

seisuga 31.12.2023

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% =14,47%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% =14,55%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 141	59 878	
Nõuded ja ettemaksed	3 746	2 800	2
Kokku käibevarad	52 887	62 678	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 127 649	1 163 170	4
Materiaalsed põhivarad	77 632	79 845	5
Kokku põhivarad	1 205 281	1 243 015	
Kokku varad	1 258 168	1 305 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 632	6 702	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 632	6 702	
Kokku kohustised	6 632	6 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 031 178	1 107 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 546	188 976	
Kokku omakapital	1 251 536	1 298 991	
Kokku kohustised ja omakapital	1 258 168	1 305 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	390 615	382 555	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 542	-21 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 575	-19 680	
Tööjõukulud	-41 943	-41 943	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 733	-37 733	
Ärikasum (kahjum)	279 822	261 729	
Intressitulud	22	24	
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-1 496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 807	260 257	
Tulumaks	-62 261	-71 281	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 546	188 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1. Abakus Holding on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kulumi määr on 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kunstiväärtused	Ei amortiseerita

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187	187
Ostjatelt laekumata arved	187	187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 559	3 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 746	3 746
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 800	2 800

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11	0	19	0
Üksikisiku tulumaks	0	515	0	515
Sotsiaalmaks	0	865	0	865
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	25
Ettemaksukonto jääk	3 548		2 781	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 559	1 436	2 800	1 436

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum		-951 674	-951 674
Jääkmaksumus	204 101	994 590	1 198 691
Amortisatsioonikulu		-35 521	-35 521
31.12.2023			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum		-987 195	-987 195
Jääkmaksumus	204 101	959 069	1 163 170
Amortisatsioonikulu		-35 521	-35 521
31.12.2024			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum		-1 022 716	-1 022 716
Jääkmaksumus	204 101	923 548	1 127 649

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	390 615	382 555
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-29 542	-21 470

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-12 538	0	-12 538
Jääkmaksumus	75 962	6 095	82 057
Amortisatsioonikulu	-2 212		-2 212
31.12.2023			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-14 750	0	-14 750
Jääkmaksumus	73 750	6 095	79 845
Amortisatsioonikulu	-2 213		-2 213
31.12.2024			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-16 963	0	-16 963
Jääkmaksumus	71 537	6 095	77 632

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94	94	
Võlad töövõtjatele	2 059	2 059	
Maksuvõlad	1 436	1 436	3
Muud võlad	3 043	3 043	
Dividendivõlad	1 606	1 606	
Muud viitvõlad	1 437	1 437	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 632	6 632	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141	141	
Võlad töövõtjatele	2 059	2 059	
Maksuvõlad	1 436	1 436	3
Muud võlad	3 066	3 066	
Dividendivõlad	1 630	1 630	
Muud viitvõlad	1 436	1 436	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 702	6 702	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	390 615	382 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	390 615	382 555
Kokku müügitulu	390 615	382 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	390 615	382 555
Kokku müügitulu	390 615	382 555

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	31 460	31 460
Sotsiaalmaksud	10 483	10 483
Kokku tööjõukulud	41 943	41 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	265 024	62 261	298 563	71 268
Muud riigid kui Eesti	265 024	62 261	298 563	71 268
Kokku	265 024	62 261	298 563	71 268

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 800	18 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 031 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 546
Kokku	1 248 724
Jaotamine	
Dividendideks	255 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	993 724
Kokku	1 248 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	390615	100.00%	Jah