

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu

registrikood: 80125483

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 742	8 271	2
Nõuded ja ettemaksed	5 062	4 604	3
Kokku käibevarad	10 804	12 875	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 504	30 972	3
Kokku põhivarad	26 504	30 972	
Kokku varad	37 308	43 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 454	4 018	4
Võlad ja ettemaksed	332	436	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	749	3 452	
Kokku lühiajalised kohustised	5 535	7 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 504	30 972	
Kokku pikaajalised kohustised	26 504	30 972	
Kokku kohustised	32 039	38 878	
Netovara			
Reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 854	3 907	
Aruandeaasta tulem	300	947	
Kokku netovara	5 269	4 969	
Kokku kohustised ja netovara	37 308	43 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 938	2 938	
Annetused ja toetused	2 506	0	
Kokku tulud	5 444	2 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 506	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 638	-1 991	6
Kokku kulud	-5 144	-1 991	
Põhitegevuse tulem	300	947	
Aruandeaasta tulem	300	947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha	510	892
Arvelduskontod	5 232	7 379
Kokku raha	5 742	8 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 958	4 454	26 504	
Liikmete tasumata summad	608	608		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 566	5 062	26 504	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 990	4 018	24 873	6 099
Liikmete tasumata summad	586	586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 576	4 604	24 873	6 099

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	30 958	4 454	26 504		6 kuu EURIBOR+2,94%		16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	30 958	4 454	26 504				
Laenukohustised kokku	30 958	4 454	26 504				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 990	4 018	24 873	6 099	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	34 990	4 018	24 873	6 099			
Laenukohustised kokku	34 990	4 018	24 873	6 099			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	386	417
Elektrienergia	386	417
Mitmesugused bürookulud	4	0
Jäätmevedu	506	758
Kindlustus	181	171
Muu	213	165
Hoolduskulud	1 348	480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 638	1 991

Muud kulud koosnevad:
panga teenustasud 44,82 eurot
vahed elanike vee- ja kanalisatsiooni maksetest 167,98 eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Vidriku korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	608	586
Kokku nõuded ja ettemaksed	608	586
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 454	4 018
Kokku laenukohustised	4 454	4 018

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	26 504	30 972
Kokku laenukohustised	26 504	30 972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1 ja 3	1292 EUR
Korteriomand 2	1324 EUR
Korteriomand 4	1247 EUR
Korteriomand 5	1190 EUR
Korteriomand 6	851 EUR
Korteriomand 7	1075 EUR
Korteriomand 8	1272 EUR
Korteriomand 9	1015 EUR
Korteriomand 10	717 EUR
Korteriomand 11	1122 EUR
Korteriomand 12	722 EUR
Kokku:	11827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu (registrikood: 80125483) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	25.06.2025
ÕNNELA ÕUN	Juhatuse liige	28.06.2025