

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80100508

**telefon:** +372 5037280

**e-posti aadress:** arvi.alesmaa@imatraelekter.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Lisa 10 Vahendatavad teenused                                     | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid haldustasudeks ja remonditöödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonditöid 741 (2023; 2 087) euro väärtuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 42 774        | 34 548        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 423         | 2 084         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 197</b> | <b>36 632</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 197</b> | <b>36 632</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 463           | 438           | 3;10    |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 43 645        | 35 105        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 108</b> | <b>35 543</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 108</b> | <b>35 543</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 089         | 1 089         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 089</b>  | <b>1 089</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 197</b> | <b>36 632</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 027         | 3 307         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 027</b>  | <b>3 307</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -741          | -2 087        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 290        | -1 223        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 031</b> | <b>-3 310</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-4</b>     | <b>-3</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 4             | 3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2024         | 2023         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -4           | -3           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -339         | -569         | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 25           | 26           | 3       |
| Laekunud intressid                                               | 4            | 3            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 8 540        | 7 261        | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>8 226</b> | <b>6 718</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>8 226</b> | <b>6 718</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 34 548       | 27 830       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>8 226</b> | <b>6 718</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 42 774       | 34 548       |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2022         | 1 089         | 0                   | 1 089          |
| 31.12.2023         | 1 089         | 0                   | 1 089          |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 0                   | 0              |
| 31.12.2024         | 1 089         | 0                   | 1 089          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarunde skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Tulud

Tulemiaruarunde koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 197          | 197            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 197          | 197            |
| Nõuded liikmete vastu             | 2 226        | 2 226          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 423</b> | <b>2 423</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 196          | 196            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 196          | 196            |
| Nõuded liikmete vastu             | 1 888        | 1 888          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 084</b> | <b>2 084</b>   |

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 1 009 (2023; 730) eurot, seisuga 31.12.2024.a.on esitatud arveid KÜ liikmetele summas 1 310 (2023; 1 247) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad seisuga 31.12.2024 ettemakstud kindlustuskulud summas 197 (2023; 196) eurot.

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 430        | 430            |         |
| Korteriomanike ettemaksed        | 33         | 33             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>463</b> | <b>463</b>     |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 433        | 433            |         |
| Saadud ettemaksed                | 5          | 5              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5          | 5              | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>438</b> | <b>438</b>     |         |

Bilansipäeva seisuga ei ole korteriühistul maksetähtaja ületanud tasumata arveid.

Seisuga 31.12.2024 on muud saadud ettemaksete kirjel kajastatud korteriühistu liikmetelt kommunaalteenuste vahendamisest saadud ettemaksed summas 0 (2023; 5) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused  
(eurodes)

|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                            |            |
| Remonditasud                                         | 27 844     | 9 348    | -2 087                     | 35 105     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 27 844     | 9 348    | -2 087                     | 35 105     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 27 844     | 9 348    | -2 087                     | 35 105     |
|                                                      |            |          |                            |            |
|                                                      | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2024 |
|                                                      | Kohustised |          |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                            |            |
| Remonditasud                                         | 35 105     | 9 281    | -741                       | 43 645     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 35 105     | 9 281    | -741                       | 43 645     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 35 105     | 9 281    | -741                       | 43 645     |

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud  
(eurodes)

|                               | 2024  | 2023  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Mittesihtotstarbelised tasud  |       |       |
| Haldustasud                   | 1 286 | 1 220 |
| Sihtotstarbelised tasud       |       |       |
| Remonditasud                  | 741   | 2 087 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 2 027 | 3 307 |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2024       | 2023         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 741        | 2 087        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>741</b> | <b>2 087</b> |

2024. a. teostatud renoveerimistööd:

- Lumesahk 168 €
- Haljastutööd, niitmine 573 €

2023. a. teostatud renoveerimistööd:

- Vihmaveerennide, lumetõkke, korstnaplekkide hooldus 660 €
- Elektritööd 849 €
- Koristustarbed 22 €
- Haljastutööd, niitmine 556 €

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 864          | 840          |
| Elamu kindlustuskulud                  | 393          | 352          |
| Pangateenustasud                       | 30           | 31           |
| Muud                                   | 3            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 290</b> | <b>1 223</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

## Lisa 10 Vahendatavad teenused

2024. aastal vahendatud teenused

| Teenuse liik                       | Tekkinud vahe<br>31.12.2023 | Tarnija poolt<br>esitatud | KÜ elanikele<br>esitatud | Tekkinud vahe<br>31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Külma vesi ja<br>kanalisatsioon | -5 €                        | 3 307 €                   | 3 302 €                  | 0 €                         |
| 2. Elektrienergia                  | 0 €                         | 102 €                     | 102 €                    | 0 €                         |
| 3. Prügivedu                       | 0 €                         | 1 349 €                   | 1 349 €                  | 0 €                         |
| <b>Teenused<br/>kokku</b>          | <b>-5 €</b>                 | <b>4 758 €</b>            | <b>4 753 €</b>           | <b>0 €</b>                  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter nr 1   | 584 EUR          |
| Korter nr 2   | 366 EUR          |
| Korter nr 3   | 575 EUR          |
| Korter nr 4   | 572 EUR          |
| Korter nr 5   | 690 EUR          |
| Korter nr 6   | 400 EUR          |
| Korter nr 7   | 538 EUR          |
| Korter nr 8   | 588 EUR          |
| Korter nr 9   | 411 EUR          |
| Korter nr 10  | 843 EUR          |
| Korter nr 11  | 491 EUR          |
| Korter nr 12  | 531 EUR          |
| Korter nr 13  | 661 EUR          |
| Korter nr 14  | 345 EUR          |
| Korter nr 15  | 596 EUR          |
| Korter nr 16  | 529 EUR          |
| Korter nr 17  | 524 EUR          |
| Korter nr 18  | 472 EUR          |
| Korter nr 19  | 392 EUR          |
| Korter nr 20  | 1365 EUR         |
| Korter nr 21  | 622 EUR          |
| Korter nr 22  | 1377 EUR         |
| Korter nr 23  | 868 EUR          |
| Korter nr 24  | 980 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>15320 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80100508) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARVI ALESMAA       | Juhatuse liige     | 29.06.2025           |