

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Ludinal

registrikood: 16001757

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. J. Wiedemanni tn 6-3

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5188388

e-posti aadress: saale@grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ludinal on ettevõtte, mis tegeleb põhiliselt kinnisvara vahendamisega. OÜ Ludinal alustas oma tegevust juulis 2020. aastal. Peamine ostja on OÜ Uus Maa Kadrioriorg.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas OÜ Ludinal müügitulu 76940 eurot, millest 95% moodustab ettevõtte põhitegevusala – kinnisvara vahendamine. 4140 eurot saadi soetatud kinnisvara üürist. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 35 932 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 160 000 eurot.

Personal

Ettevõttele palgalisi töötajaid ei ole. Tegevjuhatusele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

OÜ Ludinal eesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeerida kinnisvarasse, jätkata kinnisvara üürimisega ja suurendada kinnisvara vahendustegevuse käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 903	40 751
Nõuded ja ettemaksed	72 830	121 213
Kokku käibevarad	89 733	161 964
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	162 000	0
Kokku põhivarad	162 000	0
Kokku varad	251 733	161 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20 000
Võlad ja ettemaksed	6 975	9 337
Kokku lühiajalised kohustised	6 975	29 337
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 199	0
Kokku pikaajalised kohustised	96 199	0
Kokku kohustised	103 174	29 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 877	76 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 932	53 381
Kokku omakapital	148 559	132 627
Kokku kohustised ja omakapital	251 733	161 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	76 940	61 247
Muud äritulud	294	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611	0
Mitmesugused tegevuskulud	-40 601	-9 052
Ärikasum (kahjum)	36 022	52 195
Intressitulud	9 023	1 187
Intressikulud	-4 113	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 932	53 381
Tulumaks	-5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 932	53 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

OÜ Ludinal (registrikood: 16001757) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Saale Veske	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 932
Kokku	145 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 809
Kokku	145 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	72800	94.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	4140	5.38%	Ei