

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ankur Apartments OÜ

registrikood: 12587855

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn,
Narva-Jõesuu linn, Supeluse tn 1

postisihthnumber: 29021

e-posti aadress: narvaturg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ankur Apartments asutati aastal 2013.a.

Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnas on Ida-Virumaa region, tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühingus juhatuses kokku 2 inimest.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

OU Ankur Apartments põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 390	10 010	
Nõuded ja ettemaksed	7 837	24 277	
Kokku käibevarad	24 227	34 287	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	703 250	715 310	
Kokku põhivarad	703 250	715 310	
Kokku varad	727 477	749 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 145	35 483	2
Võlad ja ettemaksed	5 857	18 426	
Kokku lühiajalised kohustised	60 002	53 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	462 937	535 742	2
Kokku pikaajalised kohustised	462 937	535 742	
Kokku kohustised	522 939	589 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 946	157 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 592	2 228	
Kokku omakapital	204 538	159 946	
Kokku kohustised ja omakapital	727 477	749 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	106 710	88 869
Muud äritulud	13 584	4 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 525	-38 919
Mitmesugused tegevuskulud	-10 984	-29 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 060	-12 060
Muud ärikulud	0	-82
Ärikasum (kahjum)	57 725	12 969
Intressikulud	-13 133	-10 741
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 592	2 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 592	2 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankur Apartments OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ravala Laenud OU	2 200	2 200		
Eraisik	51 945	51 945		
Lühiajalised laenud kokku	54 145	54 145		
Pikaajalised laenud				
Ravala Laenud OU	90 636		90 636	
Mereankur OU	14 596		14 596	
Eraisik/omanik	260 517		60 517	200 000
Baltroit Eesti OÜ	97 188		97 188	
Pikaajalised laenud kokku	462 937		262 937	200 000
Laenukohustised kokku	517 082	54 145	262 937	200 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 255	20 255		
Ravala Laenud OU	15 228	15 228		
Lühiajalised laenud kokku	35 483	35 483		
Pikaajalised laenud				
Baltroit Eesti OÜ	98 688		98 688	
Eraisik/omanik	328 402		328 402	
Mereankur OU	29 036		29 036	
Ravala Laenud OU	79 616		79 616	
Pikaajalised laenud kokku	535 742		535 742	
Laenukohustised kokku	571 225	35 483	535 742	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Ankur Apartments OÜ (registrikood: 12587855) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA KUKSOVA	Juhatuse liige	18.06.2025
MIHHAIL KUKSOV	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 592
Kokku	204 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	106710	100.00%	Jah