

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu

registrikood: 80054659

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b, KÜ asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2024 a.

1. Jooksvad ja avariilised tööd
2. Santehtnilised tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 549	6 375
Nõuded ja ettemaksed	5 898	7 024
Varud	160	200
Kokku käibevarad	9 607	13 599
Kokku varad	9 607	13 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 798	4 433
Kokku lühiajalised kohustised	20 798	4 433
Kokku kohustised	20 798	4 433
Netovara		
Reservkapital	15	15
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 151	2 180
Aruandeaasta tulem	-20 357	6 971
Kokku netovara	-11 191	9 166
Kokku kohustised ja netovara	9 607	13 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 534	46 929
Muud tulud	57	117
Kokku tulud	51 591	47 046
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 850	-34 617
Tööjõukulud	-5 098	-5 458
Kokku kulud	-71 948	-40 075
Põhitegevuse tulem	-20 357	6 971
Aruandeaasta tulem	-20 357	6 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	3 549	6 375

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	58
Sotsiaalmaks	109	99
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	3	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	170

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 615	20 615
Maksuvõlad	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	20 798	20 798
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 263	4 263
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 433	4 433

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 534	46 929
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 534	46 929

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 810	4 079
Sotsiaalmaksud	1 257	1 346
Muud	31	33
Kokku tööjõukulud	5 098	5 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2590 EUR
2	1873 EUR
3	2850 EUR
4	1377 EUR
5	2633 EUR
6	2307 EUR
7	1437 EUR
8	1726 EUR
9	1561 EUR
10	1814 EUR
11	1612 EUR
12	1934 EUR
13	1387 EUR
14	1898 EUR
15	1892 EUR
16	1648 EUR
17	1806 EUR
18	2366 EUR
19	2197 EUR
20	2056 EUR
21	2557 EUR
22	3053 EUR
23	2819 EUR
24	2469 EUR
25	1672 EUR
Kokku:	51534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu (registrikood: 80054659) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2025
Aleksander Jakovlev	Juhatuse liige	25.06.2025