

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80142760

telefon: +372 56602780

e-posti aadress: pelguranna25@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Muud võlad	7
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 11 Muud tulud	8
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Intressikulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 698	16 662	2
Nõuded ja ettemaksed	10 771	9 273	3
Kokku käibevarad	24 469	25 935	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 286	40 476	3
Kokku põhivarad	36 286	40 476	
Kokku varad	60 755	66 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 120	3 643	5
Võlad ja ettemaksed	4 888	5 780	4.6.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 305	5 984	9
Kokku lühiajalised kohustised	14 313	15 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 286	40 476	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 286	40 476	
Kokku kohustised	50 599	55 883	
Netovara			
Reservkapital	4 940	4 940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 588	5 566	
Aruandeaasta tulem	-372	22	
Kokku netovara	10 156	10 528	
Kokku kohustised ja netovara	60 755	66 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 579	27 787	10
Muud tulud	520	588	11
Kokku tulud	34 099	28 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 931	-13 322	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 769	-2 488	13
Tööjõukulud	-9 726	-9 522	14
Kokku kulud	-31 426	-25 332	
Põhitegevuse tulem	2 673	3 043	
Intressikulud	-3 045	-3 021	15
Aruandeaasta tulem	-372	22	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto Swedpangas	13 698	16 662
Kokku raha	13 698	16 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 622	6 622		
Ostjatelt laekumata arved	6 622	6 622		
Laenunõuded	40 406	4 120	24 988	11 298
avansiaruanne raha	29	29		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 057	10 771	24 988	11 298

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 630	5 630		
Ostjatelt laekumata arved	5 630	5 630		
Laenunõuded	44 119	3 643	23 038	17 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 749	9 273	23 038	17 438

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	314	319
Sotsiaalmaks	444	486
Töötuskindlustusmaksed	5	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	763	827

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank 12-073109-JI	4 120	4 120			6.17%	euro	30.10.2032
Lühiajalised laenud kokku	4 120	4 120					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank 12-073109-JI	36 286		24 988	11 298	6.17%	euro	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	36 286		24 988	11 298			
Laenukohustised kokku	40 406	4 120	24 988	11 298			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank 12-073109-JI	3 643	3 643			7.409%	euro	30.10.2032
Lühiajalised laenud kokku	3 643	3 643					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank 12-073109-JI	40 476		23 038	17 438	7.409%	euro	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	40 476		23 038	17 438			
Laenukohustised kokku	44 119	3 643	23 038	17 438			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalteenuste eest	3 533	4 057
Kokku võlad tarnijatele	3 533	4 057

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 3533 eurot, sellest:

Eesti Energia AS - 103 eurot

Eesti Gaas AS - 410 eurot

Tallinna Vesi AS - 390 eurot

Utilitas Tallinn AS - 2395 eurot

Eesti Keskkonnaaateenused AS - 125 eurot

Telia Eesti AS - 1 eurot

AS STV IP aadress abonendimaks - 24 eurot

Uhisteenused OU - 30 eurot

VR Vedu OU prahivedu - 55 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasu	521	836
Kokku võlad töövõtjatele	521	836

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	70	70
arvuti rent	70	70
Kokku muud võlad	70	70
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	60	60
arvuti rent	60	60
Kokku muud võlad	60	60

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 758	18 569	-16 343	5 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 758	18 569	-16 343	5 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 758	18 569	-16 343	5 984
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 984	20 297	-20 976	5 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 984	20 297	-20 976	5 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 984	20 297	-20 976	5 305

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 603	11 444
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kulude osas	20 976	16 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 579	27 787

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	160	110
AS STV kaablivõrkude rent	64	67
Kommunaalmaksete vahe	296	411
Kokku muud tulud	520	588

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Laenu põhiosamaks	3 713	3 572
Hoone kindlustus	867	772
Gaasipaigaldise audit	1 340	0
Lõõri kontroll	765	0
Soojussõlme renoveerimine ja survestid	2 658	1 512
Videokaamerid paigaldus osa maks	3 782	6 240
Plafoonivalgustid ja prozektori vahetus	553	579
Trepikoja akende pesemine	180	180
Gaasiboileri kontroll	329	0
Survestid	139	0
Puhitsemissammaste paigaldamine ja ühendamine	780	0
Kanaliseerimisvõrgu remont	683	0
Tokkepuu eest, fotoelementi vahetamine ja remont	0	295
Metalliplekk	218	0
muruniiduk ja trimmer	0	172
Lekkiva veetoru parandus	164	0
Fonolukku ja kontrller vahetus, võtmed	1 168	0
Plaadi paigaldamine trepikojas	592	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 931	13 322

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Arvuti rent	977	900
Panga teenused	61	54
Majanduskulud	1 047	393
Abonendimaks IP aadress	339	0
kuttesüsteemi hooldus	61	0
dokumentide kopeerimine	13	13
Muru niitmine ja roheline õu	225	187
Eesi Korteriühistute Liit liikmemaks	352	352
Liikluskorraldus	366	360
Lume koristus	309	212
parkla telefon	19	0
Muud	0	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 769	2 488

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 291	7 136
Sotsiaalmaksud	2 404	2 355
töötuskindlustus	31	31
Kokku tööjõukulud	9 726	9 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-3 045	-3 021
Kokku intressikulud	-3 045	-3 021

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1048 EUR
Krt.2	1413 EUR
Krt.3	1496 EUR
Krt.4	1316 EUR
Krt.5	1160 EUR
Krt.6	1343 EUR
Krt.7	1609 EUR
Krt.8	1481 EUR
Krt.9	977 EUR
Krt.10	1282 EUR
Krt.11	1342 EUR
Krt.12	1478 EUR
Krt.13	1015 EUR
Krt.14	1545 EUR
Krt.15	1398 EUR
Krt.16	1390 EUR
Krt.17	1714 EUR
Krt.18	1504 EUR
Krt.19	1390 EUR
Krt.20	1710 EUR
Krt.21	1485 EUR
Krt.22	1473 EUR
Krt.23	1550 EUR
Krt.24	1315 EUR
Krt.25	1491 EUR
Krt.26	1519 EUR
Krt.27	1482 EUR
Krt.28	1914 EUR
Krt.29	1451 EUR
Krt.30	1367 EUR
Krt.31	1367 EUR
Krt.32	1175 EUR
Krt.33	1231 EUR
Krt.34	1419 EUR
Krt.35	1361 EUR
Krt.36	1207 EUR
Krt.37	1182 EUR
Krt.38	1847 EUR
Krt.39	1420 EUR
Krt.40	1039 EUR
Krt.41	1885 EUR
Krt.42	1405 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1330 EUR
Krt.44	1143 EUR
Kokku:	61669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Tallinn, Pelguranna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80142760) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZUBKOVA	Juhatuse liige	25.06.2025