

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80215849

telefon: +372 5111723

e-posti aadress: tuuli.tammla@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Heltermaa 29 tegeleb antud aadressil asuva maja haldamisega.

2024. aasta märtsis viidi läbi kolme Hiiumaa kortermaja ühine ehitushange ehitaja leidmiseks. Hange oli Heltermaa 29 korteriühistu jaoks järjekorras kuues, mis viimaks ka õnnestus. Ehitusleping kogusummaga 994 125,86 eurot sõlmiti Mapri Ehitus OÜ-ga juuni algul. Lepingutööde rahastamine toimus 50% ulatuses meetmest 2021-2027.2.1 (EK nr 2.1) Energiatõhususe edendamine ja kasvuhoonegaaside vähendamine, mille rahastamise otsus oli saadud 2023. aastal. Lisaks toetuse kasutamisele võeti ehitustööde rahastamiseks laenu Swedbankist summas 458 558,93 eurot tähtajaga 30 aastat. Ülejäänud osas kaeti kulud ühistu kogutud remondifondi arvelt. 2024. aasta jooksul jõuti teostada umbes 90% ehitustööde mahust.

Omanikujärelevalve teenuse tellimiseks sõlmiti leping Taalri Varahaldus AS-ga kogusummas 18 285,36 eurot. Omanikujärelevalvet rahastatakse samuti 50% eeltoodud meetmest sama projekti raames. Projekti teostamiseks oli varasemalt ühistul sõlmitud leping tehnilise konsultandi teenuse tellimiseks Aaron Konsult OÜ-ga, kes viis läbi hanke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	149 675	57 256
Nõuded ja ettemaksed	470 200	4 399
Kokku käibevarad	619 875	61 655
Kokku varad	619 875	61 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 605	0
Võlad ja ettemaksed	158 267	4 374
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	39 850
Kokku lühiajalised kohustised	177 872	44 224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	447 042	0
Kokku pikaajalised kohustised	447 042	0
Kokku kohustised	624 914	44 224
Netovara		
Reservkapital	4 940	4 940
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 491	11 428
Aruandeaasta tulem	-22 470	1 063
Kokku netovara	-5 039	17 431
Kokku kohustised ja netovara	619 875	61 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 361	27 773
Annetused ja toetused	367 989	0
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	450 350	27 777
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-472 599	-26 152
Tööjõukulud	-645	-562
Kokku kulud	-473 244	-26 714
Põhitegevuse tulem	-22 894	1 063
Intressitulud	424	0
Aruandeaasta tulem	-22 470	1 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 894	1 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 039	13 721
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	39 850	0
Kokku rahavood põhitegevusest	91 995	14 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	424	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	424	0
Kokku rahavood	92 419	14 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 256	42 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 419	14 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 675	57 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 940	0	11 428	16 368
Aruandeaasta tulem			1 063	1 063
31.12.2023	4 940		12 491	17 431
Aruandeaasta tulem			-22 470	-22 470
31.12.2024	4 940		-9 979	-5 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministeeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha
Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Tulud
Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud
Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekuid remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled
KÜ tegevusega on seotud kõik maja 18 korterit.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023	
	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi fond	27 422	12 428		39 850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 422	12 428		39 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 422	12 428		39 850
	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024	
	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi fond	39 850			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 850		39 850	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 850		39 850	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	482	420
Sotsiaalmaksud	163	142
Kokku tööjõukulud	645	562

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	3041 EUR
Krt 2	2327 EUR
Krt 3	2950 EUR
Krt 4	2372 EUR
Krt 5	3302 EUR
Krt 6	2244 EUR
Krt 7	2668 EUR
Krt 8	2019 EUR
Krt 9	2474 EUR
Krt 10	2123 EUR
Krt 11	2416 EUR
Krt 12	1890 EUR
Krt 13	2250 EUR
Krt 14	2159 EUR
Krt 15	2221 EUR
Krt 16	1843 EUR
Krt 17	2332 EUR
Krt 18	1880 EUR
KÜ üldmaj	431378 EUR
Kokku:	473889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80215849) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tuuli Tammla	Juhatuse liige	29.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud üldkoosolekul 28.06.2026	