

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Alutaguse vald, lisaku alevik, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80105865

telefon: +372 3393501

e-posti aadress: kuiisakukaare2@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 280	2 072
Nõuded ja ettemaksed	1 246	1 999
Varud	13	13
Kokku käibevarad	5 539	4 084
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	53 036	58 479
Materiaalsed põhivarad	483	683
Kokku põhivarad	53 519	59 162
Kokku varad	59 058	63 246
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 049	5 403
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 691
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 987	5 431
Kokku lühiajalised kohustised	14 425	12 525
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 486	50 574
Kokku pikaajalised kohustised	44 486	50 574
Kokku kohustised	58 911	63 099
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147	147
Kokku netovara	147	147
Kokku kohustised ja netovara	59 058	63 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 663	14 825
Kokku tulud	5 663	14 825
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 658	-10 931
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200	-200
Muud kulud	-169	-141
Kokku kulud	-2 027	-11 272
Põhitegevuse tulem	3 636	3 553
Intressikulud	-3 637	-3 554
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	5	5
SEB	4 275	2 067
Kokku raha	4 280	2 072

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	40 581	4 713	26 622	9 246			20.07.2032
Investeeringulaen	9 954	1 336	8 618				20.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	50 535	6 049	35 240	9 246			
Laenukohustised kokku	50 535	6 049	35 240	9 246			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	44 171	3 888	18 593	21 690	6,878 % (6 kuu EURIBOR 3,928 % + 2,95)	euro	20.07.2032
Investeeringulaen	11 806	1 515	9 354	937	6,733 % (3 kuu EURIBOR 3,933 % + 2,8)	euro	20.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	55 977	5 403	27 947	22 627			
Laenukohustised kokku	55 977	5 403	27 947	22 627			

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenus	787	108
Hooldus- ja remont	80	10 180
Tehnosüsteemide kontroll	29	86
Pangateenus	150	164
Isikliku auto kompensatsioon	360	360
Muud	252	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 658	10 931

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1645 EUR
2	1713 EUR
3	1509 EUR
4	1538 EUR
5	1566 EUR
6	1550 EUR
7	1733 EUR
8	1893 EUR
9	1487 EUR
10	1501 EUR
11	2330 EUR
12	1428 EUR
13	2124 EUR
14	1445 EUR
15	2159 EUR
Kokku:	25621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2025

Alutaguse vald, Iisaku alevik, Kaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80105865) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2025