

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Bynys Holding OÜ

registrikood: 11487465

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Rännaku pst 12

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6776260

e-posti aadress: mihkel@simar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aastal toimus kahe osaühingu ühinemine, OÜ Worldwide Impex ja OÜ Binys Baltic, uueks nimeks sai OÜ Binys Holding.

Ettevõtte põhitegevuseks 2024-l aastal oli ettevõtte omandis oleva kinnisvara välja rentimine.

2024. aastal kulutusi ettevõtte arengule ja uurimistegevusele ei tehtud.

2024. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud. OÜ Binys Holdingus ei olnud 2024 aastal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 539	43 877	
Nõuded ja ettemaksed	42 406	53 537	2
Varud	0	35 000	
Kokku käibevarad	111 945	132 414	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	350 575	354 957	3
Kokku põhivarad	350 575	354 957	
Kokku varad	462 520	487 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 870	8 916	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 870	8 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	326 786	326 786	7
Kokku pikaajalised kohustised	326 786	326 786	
Kokku kohustised	329 656	335 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 690	151 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638	-2 402	
Kokku omakapital	132 864	151 669	
Kokku kohustised ja omakapital	462 520	487 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27 630	16 266	
Muud äritulud	1 008	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 413	-5 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 642	-14 745	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 382	-4 382	3
Ärikasum (kahjum)	2 201	-8 041	
Intressitulud	2 551	7 226	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 056	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 304	-815	
Tulumaks	-2 334	-1 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638	-2 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Binys Holding 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Binys Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2024 dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 406	12 406
Ostjatelt laekumata arved	12 406	12 406
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 406	42 406
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 477	12 477
Ostjatelt laekumata arved	12 477	12 477
Laenunõuded	36 197	36 197
Muud nõuded	4 863	4 863
Intressinõuded	4 863	4 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 537	53 537

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum	0	-78 879	-78 879
Jääkmaksumus	9 459	349 880	359 339
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum		-83 261	-83 261
Jääkmaksumus	9 459	345 498	354 957
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2024			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum		-87 643	-87 643
Jääkmaksumus	9 459	341 116	350 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 020	1 020
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	2 870	2 870
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 066	5 066
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	2 850	2 850
Tulevaste perioodide tulud	2 850	2 850
Kokku võlad ja ettemaksed	8 916	8 916

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	101 441	148 857
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 611	37 214
Kokku tingimuslikud kohustised	130 052	186 071

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 786	326 786
Kokku laenukohustised	326 786	326 786

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 968	8 736
Kokku ostetud	5 968	8 736

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Biny's Holding OÜ (registrikood: 11487465) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mihkel Kõrgmaa	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638
Kokku	130 052
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638
Kokku	130 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27630	100.00%	Jah