

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KJ Limited OÜ

registrikood: 14363380

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Tule põik 5-33
postisihthnumber: 76505

telefon: +372 58626367

e-posti aadress: kairiin.joemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Lisa 6 Intressitulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KJ Limited OÜ on asutud 01.11.2017. KJ Limited OÜ tegeleb kinnisvara haldusega, juuksuri- ja muu iluteenindusega ning kinnisvara üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	271	1 895
Finantsinvesteeringud	3 926	0
Nõuded ja ettemaksed	200	0
Kokku käibevarad	4 397	1 895
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	182
Kokku põhivarad	0	182
Kokku varad	4 397	2 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	0
Kokku lühiajalised kohustised	19	0
Kokku kohustised	19	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077	1 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301	989
Kokku omakapital	4 378	2 077
Kokku kohustised ja omakapital	4 397	2 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	11 467	5 465
Muud äritulud	50	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 553	-172
Mitmesugused tegevuskulud	-6 655	-4 304
Muud ärikulud	-97	0
Ärikasum (kahjum)	2 212	989
Intressitulud	89	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 301	989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301	989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Limited OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2024
Muud	50
Kokku muud äritulud	50

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	0	165
Elektrienergia	0	165
Transpordikulud	148	7
Muud	2 405	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 553	172

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	55	0
Energia	1 574	0
Elektrienergia	90	0
Soojusenergia	199	0
Kütus	1 285	0
Mitmesugused bürookulud	546	0
Lähetuskulud	909	0
Koolituskulud	1 435	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 007	55
Muud	5 143	4 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 655	4 304

Lisa 5 Muud ärikulud (eurodes)

	2024
Muud	97
Kokku muud ärikulud	97

Lisa 6 Intressitulud (eurodes)

	2024	2023
Kokku intressitulud	89	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

KJ Limited OÜ (registrikood: 14363380) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairiin Jõemets	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301
Kokku	4 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8992	78.42%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	2273	19.82%	Ei
Juuksuriteenindus ja habemeajamine	96211	EMTAK 2025	202	1.76%	Ei