

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rästa tn 5
postisihthnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 905	85 519
Nõuded ja ettemaksed	184 885	87 021
Kokku käibevarad	213 790	172 540
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	267 339	272 339
Materiaalsed põhivarad	792	998
Kokku põhivarad	268 131	273 337
Kokku varad	481 921	445 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 823	10 564
Kokku lühiajalised kohustised	11 823	10 564
Kokku kohustised	11 823	10 564
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 278	21 278
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 535	340 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 785	26 615
Kokku omakapital	470 098	435 313
Kokku kohustised ja omakapital	481 921	445 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	64 900	63 829
Muud äritulud	2 500	457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 827	-16 318
Mitmesugused tegevuskulud	-6 409	-7 303
Tööjõukulud	-13 939	-13 932
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206	-207
Muud ärikulud	-1 000	-107
Ärikasum (kahjum)	33 019	26 419
Intressitulud	1 766	196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 785	26 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 785	26 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	13 939	13 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 418	10 413

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AG Hansa Unvest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 785
Kokku	402 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	64900	100.00%	Jah