

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Liftitehnik OÜ

**registrikood:** 12116726

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Kungla tn 3a-11

**postisihthnumber:** 10411

**telefon:** +372 5086288

**e-posti aadress:** olav.lillemae@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Liftitehnik OÜ alustas oma tegevust juulis 2011. Ettevõtte peamine tegevusala on liftide hooldus- ja remonttööd. Lisaks pakub ettevõtte ka liftide renoveerimistöid ja paigaldust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib 2025 aastal klientuuri liftide hoolduses suurendada. Iga aastastes eesmärkides on kliendibaasi suurendamine õnnestunud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja kindel tööandja oma töötajatele ning tugev partner oma klientidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 219 192        | 249 848        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 212 871        | 278 565        |
| Varud                                        | 0              | 5 320          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>432 063</b> | <b>533 733</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 712         | 21 584         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 712</b>  | <b>21 584</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>447 775</b> | <b>555 317</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96 057         | 67 655         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>96 057</b>  | <b>67 655</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>96 057</b>  | <b>67 655</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 323 039        | 284 167        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 179         | 200 995        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>351 718</b> | <b>487 662</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>447 775</b> | <b>555 317</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 759 708       | 642 989        |
| Muud äritulud                               | 1 941         | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -295 102      | -126 724       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -101 267      | -97 580        |
| Tööjõukulud                                 | -291 578      | -207 770       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 872        | -5 959         |
| Muud ärikulud                               | -945          | -1 321         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>66 885</b> | <b>203 635</b> |
| Intressitulud                               | 446           | 9              |
| Intressikulud                               | -2 930        | -2 649         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 401</b> | <b>200 995</b> |
| Tulumaks                                    | -38 222       | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 179</b> | <b>200 995</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Liftitehnik OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 170 155        | 123 452        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 71 771         | 51 123         |
| Pensionikulu                                                                                  | 3 111          | 2 242          |
| Muud                                                                                          | 46 541         | 30 953         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>291 578</b> | <b>207 770</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 11             | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 11             | 9              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0              | 1              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Liftitehnik OÜ (registrikood: 12116726) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Olav Lillemäe      | Juhatuse liige     | 28.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 323 039        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 179         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>349 218</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 160 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 189 216        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>349 216</b> |

2025 aastal plaatikase dividende osanikele maksta 160 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont ning hooldus | 33121      | EMTAK 2025     | 759708          | 100.00%     | Jah            |