

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu

registrikood: 80514227

telefon: +372 5290467

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 280	9 070
Nõuded ja ettemaksed	4 712	2 607
Kokku käibevarad	5 992	11 677
Kokku varad	5 992	11 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 023	646
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 364
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	8 010
Kokku kohustised	1 023	8 010
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 668	1 376
Aruandeaasta tulem	1 301	1 291
Kokku netovara	4 969	3 667
Kokku kohustised ja netovara	5 992	11 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 081	4 167
Kokku tulud	18 081	4 167
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 502	-300
Mitmesugused tegevuskulud	-3 109	-2 576
Tööjõukulud	-170	0
Kokku kulud	-16 781	-2 876
Põhitegevuse tulem	1 300	1 291
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 301	1 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha SEB pangas	1 280	9 070
Kokku raha	1 280	9 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 594	2 594
Ostjatelt laekumata arved	2 594	2 594
Ettemaksed	274	274
Tulevaste perioodide kulud	274	274
Remondifondi nõuded	1 844	1 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 601	2 601
Ostjatelt laekumata arved	2 327	2 327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	274	274
Nõuded seotud osapoolte vastu	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	933	933
Saadud ettemaksed	90	90
Muud saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	646	646
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 369	4 295	300	7 364
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 369	4 295	300	7 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 369	4 295	300	7 364
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	7 364	6 139	13 502	1 844
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 364	6 139	13 502	1 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 364	6 139	13 502	1 844

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 579	3 867
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 502	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 081	4 167

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonttööd	-13 502	0
Korstnakivide utiliseerimine	0	-300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 502	-300

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	-986	-936
Hooldus ja majandamiskulud	-2 054	-1 555
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-69	-85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 109	-2 576

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-128	0
Sotsiaalmaksud	-42	0
Kokku tööjõukulud	-170	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 437	2 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 437	2 327
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	7 364
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	170	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala tn 13-1	440 EUR
Sakala tn 13-2	507 EUR
Sakala tn 13-3	437 EUR
Sakala tn 13-4	507 EUR
Sakala tn 13-5	638 EUR
Sakala tn 13-6	813 EUR
Sakala tn 13-7	373 EUR
Sakala tn 13-8	573 EUR
Sakala tn 13-9	500 EUR
Sakala tn 13-10	383 EUR
Sakala tn 13-11	734 EUR
Sakala tn 13-12	314 EUR
Sakala tn 13-13	320 EUR
Sakala tn 13-14	593 EUR
Sakala tn 13-15	312 EUR
Sakala tn 13-16	538 EUR
Sakala tn 13-17	326 EUR
Sakala tn 13-18	366 EUR
Sakala tn 13-19	481 EUR
Sakala tn 13-20	814 EUR
Sakala tn 13-21	614 EUR
Sakala tn 13-22	495 EUR
Sakala tn 13-23	477 EUR
Sakala tn 13-24	923 EUR
Kokku:	12478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu (registrikood: 80514227) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIDO PIIRSON	Juhatuse liige	29.06.2025