

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Azimut Kinnisvara OÜ

registrikood: 12685397

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 15
postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58939005

e-posti aadress: julia.makler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Azimut Kinnisvara OÜ põhitegevuseks oli maakleriteenused.

Firma majandustegevus oli toimunud detsembrist 2017.a.

2024.aastal firma sai müügitulu 5005 eurot.

Kahjum majandustegevust 683 eurot.

Firma töid korraldas 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed ei ole saanud tasu, töötajad ei olnud ka.

Azimut Kinnisvara OÜ on tegutsev ettevõtte.

Edaspidi planeeritakse majandustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 826	6 787	2
Kokku käibevarad	6 826	6 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	660	3
Kokku põhivarad	0	660	
Kokku varad	6 826	7 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	276	214	
Kokku lühiajalised kohustised	276	214	
Kokku kohustised	276	214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 733	3 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683	1 603	
Kokku omakapital	6 550	7 233	
Kokku kohustised ja omakapital	6 826	7 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 005	6 858	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 361	-4 229	6
Mitmesugused tegevuskulud	-667	-366	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-660	-660	
Ärikasum (kahjum)	-683	1 603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-683	1 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683	1 603	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Azimut Kinnisvara OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	6 826	6 787

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-1 980	-1 980
Jääkmaksumus	1 320	1 320
Amortisatsioonikulu	-660	-660
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-2 640	-2 640
Jääkmaksumus	660	660
Amortisatsioonikulu	-660	-660
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-3 300	-3 300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 005	6 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 005	6 858
Kokku müügitulu	5 005	6 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused	5 005	6 858
Kokku müügitulu	5 005	6 858

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 361	4 229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 361	4 229

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-667	-366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-667	-366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Azimut Kinnisvara OÜ (registrikood: 12685397) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA NIKULINA	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683
Kokku	4 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	5005	100.00%	Jah