

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Saare Maakari

registrikood: 12288957

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Meedla küla, Uustla
postisihthnumber: 93744

telefon: +372 5215459

e-posti aadress: saare.maakari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Saare Maakari on asutatud 18.05.2012. Registrisse on osaühing kantud 21.05.2012.

Aruandeperioodil 01.01.2024-31.12.2024 oli OÜ Saare Maakari tegevusalad metsavarumine, põllumajandussaaduste tootmine (piim, veised, teravili) ning töötlemine (grilljuust), päikeseenergia tootmine, mitmesuguste teenuste osutamine (taimekasvatuse abitegevused, transporditeenus, lumekoristustööd, kinnistu hooldus ning muud teenused).

2025. a. on ettevõtte põhitegevusalad piimakarjakasvatus, teraviljakasvatus, juustu tootmine ning mitmesuguste teenuste osutamine.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele töötasu 8255 eurot. Töötajate keskmine arv oli 3,05 ja töötasud kokku 33 602 eur.

Peamised finantssuhtarvud:	2024	2023
Puhasrentaablus	1,22%	-35,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,51	1,08
Võlakordaja	0,66	0,78
ROA	0,76%	-8,98%
ROE	2,23%	-41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (kordades) = kohustused/varad

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 352	6 041	
Nõuded ja ettemaksed	4 815	13 010	2
Varud	41 187	50 618	3
Bioloogilised varad	1 940	1 117	7
Kokku käibevarad	53 294	70 786	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 573	239	4
Materiaalsed põhivarad	117 857	208 812	5
Bioloogilised varad	34 050	38 750	7
Kokku põhivarad	155 480	247 801	
Kokku varad	208 774	318 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 378	32 477	8
Võlad ja ettemaksed	9 808	33 111	9
Kokku lühiajalised kohustised	35 186	65 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 206	183 206	8
Kokku pikaajalised kohustised	102 206	183 206	
Kokku kohustised	137 392	248 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Ülekurs	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 493	83 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589	-28 609	
Kokku omakapital	71 382	69 793	
Kokku kohustised ja omakapital	208 774	318 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	130 430	80 975	11
Muud äritulud	57 832	53 765	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-9 630	256	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 877	15 947	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 543	75	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 331	-85 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 145	-19 732	
Tööjõukulud	-44 882	-41 545	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 105	-24 397	5
Muud ärikulud	-3 719	-515	
Ärikasum (kahjum)	9 116	-20 219	
Intressikulud	-7 527	-8 390	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 589	-28 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589	-28 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on osalused teiste ettevõtete omakapitalis.

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatele kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla. Varem all hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

(a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

(b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja

(c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Tootvad bioloogilised varad on bilansi põhivara klassis ja tarbitavad varad käibevara klassis.

Bioloogilised varad (loomad) on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilise vara, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel on varad (loomad) rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (vanus ja sugu).

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Aktiivse turu puudumisel võib õiglase väärtuse hindamisel aluseks võtta:

(a) kõige hilisema turuhinna eeldusel, et tehingu tegid sõltumatud osapooled ning tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas;

(b) analoogsete või piisavalt sarnaste varade turuhinna, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga; ja

(c) põllumajanduslikus sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtus.

Bioloogilised varad (talviljakülvid) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 827	3 827
Ostjatelt laekumata arved	3 827	3 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	691	691
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 815	4 815
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 496	11 496
Ostjatelt laekumata arved	11 496	11 496
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	805	805
Ettemaksed	709	709
Tulevaste perioodide kulud	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 010	13 010

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	3 234	6 578
Lõpetamata toodang	908	1 440
Valmistoodang	37 045	42 600
Kokku varud	41 187	50 618

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	239	239
31.12.2023	239	239
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	239	239
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2023	239	239
Soetamine	3 334	3 334
31.12.2024	3 573	3 573
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 573	3 573

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	14 250	104 429	2 200	188 337	190 537	2 095		311 311
Akumuleeritud kulum		-17 310	-2 200	-80 649	-82 849	-1 383		-101 542
Jääkmaksumus	14 250	87 119	0	107 688	107 688	712		209 769
Ostud ja parendused				17 954	17 954		8 019	25 973
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							8 019	8 019
Muud ostud ja parendused				17 954	17 954			17 954
Amortisatsioonikulu		-5 221		-18 957	-18 957	-219		-24 397
Muud muutused				-2 533	-2 533			-2 533
31.12.2023								
Soetusmaksumus	14 250	104 429	2 200	203 758	205 958	2 095	8 019	334 751
Akumuleeritud kulum		-22 531	-2 200	-99 606	-101 806	-1 602		-125 939
Jääkmaksumus	14 250	81 898	0	104 152	104 152	493	8 019	208 812
Ostud ja parendused			1 000		1 000			1 000
Amortisatsioonikulu		-3 364	-42	-15 480	-15 522	-219		-19 105
Ümberliigitamised		-62 405					-8 019	-70 424
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		8 019					-8 019	
Muud ümberliigitamised		-70 424						-70 424
Muud muutused				-2 426	-2 426			-2 426
31.12.2024								
Soetusmaksumus	14 250	20 090	3 200	201 332	204 532	2 095	0	240 967
Akumuleeritud kulum		-3 961	-2 242	-115 086	-117 328	-1 821		-123 110
Jääkmaksumus	14 250	16 129	958	86 246	87 204	274	0	117 857

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
PRIA meede 4.1	0	0	2 533	2 533	0	0	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	2 533	2 533	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	2 533	2 533	0	0	
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
PRIA meede 4.1	0	0	2 426	2 426	0	0	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			2 426	2 426			
Kokku sihtfinantseerimine			2 426	2 426			

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	0		
Müügid	-210		-210
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	610		610
31.12.2023	400		400
Müügid	-720		-720
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 370		1 370
31.12.2024	1 050		1 050

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	21 610		21 610
Müügid	-3 680		-3 680
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 820		20 820
31.12.2023	38 750		38 750
Soetused	150		150
Müügid	-11 600		-11 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 900		6 900
Muud muutused	-150		-150
31.12.2024	34 050		34 050

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022		2 310	2 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 310	-2 310
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		717	717
31.12.2023		717	717
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-717	-717
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		890	890
31.12.2024		890	890

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2024	2023
Loomsed varad	8 548	3 374
Kokku	8 548	3 374

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	510	510		
Krediitkaart	6 989	6 989		
Lühiajalised laenud kokku	7 499	7 499		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 527	2 828	3 699	
Luminor Liising AS	45 939	5 230	40 709	
Omanikulaen	42 039		42 039	
Laen äriühingult	5 431	3 367	2 064	
Eraisikulaen	13 695		13 695	
Pikaajalised laenud kokku	113 631	11 425	102 206	
Kapitalirendikohustised kokku	6 454	6 454		
Laenukohustised kokku	127 584	25 378	102 206	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	510	510		
Krediitkaart	6 245	6 245		
Lühiajalised laenud kokku	6 755	6 755		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	54 113	11 418	42 695	
Luminor Liising AS	51 555	5 631	45 924	
Omanikulaen	67 802		67 802	
Laen äriühingult	8 798	3 367	5 431	
Eraisikulaen	14 900		14 900	
Pikaajalised laenud kokku	197 168	20 416	176 752	
Kapitalirendikohustised kokku	11 760	5 306	6 454	
Laenukohustised kokku	215 683	32 477	183 206	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 879	3 879
Võlad töövõtjatele	4 706	4 706
Maksuvõlad	1 223	1 223
Kokku võlad ja ettemaksed	9 808	9 808
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 581	8 581
Võlad töövõtjatele	3 325	3 325
Maksuvõlad	1 205	1 205
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Tulevaste perioodide tulud	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	33 111	33 111

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 773	80 975
Leedu	2 657	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 430	80 975
Kokku müügitulu	130 430	80 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	29 683	17 440
Metsamaterjali müük	48 747	3 413
Teraviljakasvatus	3 485	3 286
Taimekasvatuse abitegevused	9 692	7 898
Muud tegevused	411	2 852
Juustu tootmine	26 159	21 007
Elektrienergia tootmine	3 296	15 690
Lumekoristustööd	1 603	1 650
Veoteenus	3 788	7 739
Kinnisvara hooldustööd	3 566	0
Kokku müügitulu	130 430	80 975

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 618
Põllumajandustoetused	52 678	37 130
Taastuvenergia toetus	4 086	12 017
Muud	1 068	0
Kokku muud äritulud	57 832	53 765

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	33 602	31 151
Sotsiaalmaksud	11 280	10 394
Kokku tööjõukulud	44 882	41 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	6 410	7 001
Intressikulu kapitalirendilt	522	680
Muud intressikulud	595	709
Kokku intressikulud	7 527	8 390

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 039	67 802
Kokku laenukohustised	42 039	67 802

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 660	48 723	9 581	67 802
Kokku laenukohustised	28 660	48 723	9 581	67 802

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 802	23 091	48 854	42 039
Kokku laenukohustised	67 802	23 091	48 854	42 039

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 255	6 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

OÜ Saare Maakari (registrikood: 12288957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SOOÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589
Kokku	56 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 082
Kokku	56 082

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589
Kokku	56 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 082
Kokku	56 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	48747	37.37%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	29683	22.76%	Ei
Juustu ja kohupiima tootmine	10512	EMTAK 2025	26159	20.06%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	9692	7.43%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	3788	2.90%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	EMTAK 2025	3566	2.73%	Ei
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	3485	2.67%	Ei