

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Salme tn 22 korteriühistu

**registrikood:** 80131940

**telefon:** +372 5162587

**e-posti aadress:** salme22ku@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Salme tn 22 korteriühistu on registreeritud korteriühistute registris 10.08.2000.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva elamu, kuuri ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomandite pindala on kokku 575,5 ruutmeetrit.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Jooksvaid pisiremondi-, heakorra- ja hooldustöid teostab või korraldab juhatus.

2024 aastal teostati ülemineku tööd uuele pingesüsteemile; uuendati veemöödusõlme ja alustati keldriruumide korrastamisega.

Haldus- ja hooldusfondi jääk seisuga 31.12.2024 on 23555 eurot.

<b>Heakorra ja teostatud hooldus- ja remonditööde kulud 2024</b>	
Üleminek uuele pingesüsteemile	6 174
Veemöödusõlme uuendamine	694
Keldri remont	4 545
Muud jooksvad pisihooldused (sh lumetõrje) ja tarvikud	394
Heakorra kulud (lepinguline partner Eldola)	2 540
<b>KOKKU:</b>	<b>14 347</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 359	28 737
Nõuded ja ettemaksed	2 659	2 420
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 018</b>	<b>31 157</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>25 018</b>	<b>31 157</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 102	1 275
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 102</b>	<b>1 275</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 102</b>	<b>1 275</b>
Netovara		
Reservid	361	361
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 521	26 976
Aruandeaasta tulem	-5 966	2 545
<b>Kokku netovara</b>	<b>23 916</b>	<b>29 882</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>25 018</b>	<b>31 157</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 807	18 535
<b>Kokku tulud</b>	<b>16 807</b>	<b>18 535</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 778	-15 992
<b>Kokku kulud</b>	<b>-22 778</b>	<b>-15 992</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-5 971</b>	<b>2 543</b>
Muud finantstulud ja -kulud	5	2
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-5 966</b>	<b>2 545</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	22 359	28 737
<b>Kokku raha</b>	<b>22 359</b>	<b>28 737</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 253	2 253
Ettemakstud kindlustuskulud	406	406
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 659</b>	<b>2 659</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 021	2 021
Ettemakstud kindlustuskulud	399	399
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 420</b>	<b>2 420</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 102	1 275
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 102</b>	<b>1 275</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	10 012	10 106
Kommunaalteenuste eest	6 795	8 429
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>16 807</b>	<b>18 535</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakord ja hoolduskulud	14 347	6 333
Halduskulud	816	814
Kindlustuskulud	605	524
Elektrikulu	68	40
Kulud kommunaalteenustele	6 942	8 281
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>22 778</b>	<b>15 992</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalist tööjõudu.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	2 253	2 021
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 253</b>	<b>2 021</b>

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		18 535
<b>Kokku müüdüd</b>		<b>18 535</b>



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 1	1429 EUR
Korter 2	1417 EUR
Korter 3	1395 EUR
Korter 4	1449 EUR
Korter 5	1375 EUR
Korter 6	1582 EUR
Korter 7	1682 EUR
Korter 8	1497 EUR
Korter 9	1054 EUR
Korter 10	810 EUR
Korter 11	1495 EUR
Korter 12	743 EUR
Korter ME	864 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>16792 EUR</b>

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

**Tallinn, Salme tn 22 korteriühistu (registrikood: 80131940) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silver Eenma	Juhatuse liige	29.06.2025