

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Fennex Partners OÜ

**registrikood:** 12154501

**postiaadress:** Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla,  
Kullerkupu tn 8

**postisihthnumber:** 85009

**e-posti aadress:** info@fennexpartners.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Fennex Partners OÜ on 2012 loodud erakapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte tegevusalaks on ehituse eritööd ehk ventilatsiooni- ja jahutustööd (MTR-registreering EEH006098) ning projekteerimine (MTR registreering EEP002353). Teenusena pakume teemantpuurimist ning ventilatsioonisüsteemide mõõdistamist ja reguleerimist.

Meie tellijateks on ehitusettevõtted, nii riiklikud kui ka eraettevõtjad, samuti eraisikud. Ehitusobjektideks on uusehitised ning renoveeritavad objektid.

Eesmärgiks on suurendada ventilatsioonitööde ja ventilatsioonisüsteemide hooldustööde mahtu, ning soovime pöörata suuremat tähelepanu jahutussüsteemide pakkumisele-ehitamisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 542          | 936            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 984         | 40 559         |
| Varud                                        | 39 735         | 18 018         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>89 261</b>  | <b>59 513</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 045         | 44 546         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 045</b>  | <b>44 546</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 306</b> | <b>104 059</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 21 359         | 28 448         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 79 017         | 72 442         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>100 376</b> | <b>100 890</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100 376</b> | <b>100 890</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 661            | 23 303         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 761         | -22 642        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 930</b>  | <b>3 169</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>131 306</b> | <b>104 059</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 298 547       | 325 837        |
| Muud äritulud                               | 25            | 25             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -153 134      | -211 625       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 706       | -57 805        |
| Tööjõukulud                                 | -64 634       | -73 555        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 500        | -2 500         |
| Muud ärikulud                               | -1 301        | -2 496         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 297</b> | <b>-22 119</b> |
| Intressikulud                               | -536          | -523           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 761</b> | <b>-22 642</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 761</b> | <b>-22 642</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Fennex Partners OÜ 2024.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses alates 400 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 46 220        | 53 384        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 18 413        | 20 171        |
| puhkusereserv                                  | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>64 633</b> | <b>73 555</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Fennex Partners OÜ (registrikood: 12154501) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Tarmo Virula   | Juhatuse liige | 29.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 661           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 761        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 422</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 422</b> |



# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                             | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus | 43221      | EMTAK 2025     | 298546          | 100.00%     | Jah            |