

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ FHG INVEST

registrikood: 12595955

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kotka tn 3a

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: fred@alertauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aastal 2024 oli FHG Invest OÜ peamine tegevusala kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

Juhatus märgib, et juhtkonnal ei ole alust arvata, et on tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. FHG Invest OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Juhatus tõdeb, et kinnisvara üürileandmise puhul on tegemist valdkonnaga, kus on suhteliselt hea majandusolukord, mistõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemustele ning olulised keskkonnaalased mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

2024. aastal oli OÜ FHG Invest müügitulu 41 233 (2023: 39 582) eurot. Tegevuskulud olid 17 472 (2023: 3 786) eurot. Ettevõtte lõpetas 2024. aasta kasumiga 1 597 eurot.

OÜ FHG Invest aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Fred Häling.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 335	105 558	
Nõuded ja ettemaksed	3 718	4 397	
Varud	90 250	70 000	2
Kokku käibevarad	187 303	179 955	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 000	126 040	3
Kokku põhivarad	123 000	126 040	
Kokku varad	310 303	305 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 894	271 894	4
Võlad ja ettemaksed	44 977	32 266	5
Kokku lühiajalised kohustised	306 871	304 160	
Kokku kohustised	306 871	304 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 835	73 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 597	-71 879	
Kokku omakapital	3 432	1 835	
Kokku kohustised ja omakapital	310 303	305 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	41 233	39 582	6
Muud äritulud	243	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401	-12 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 472	-3 786	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 040	-3 160	3
Muud ärikulud	-35	-605	
Ärikasum (kahjum)	20 528	19 612	
Intressikulud	-18 931	-15 891	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	-75 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 597	-71 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 597	-71 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FHG INVEST raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ FHG INVEST on kasutusel kasumiaruande skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Maa ja ehitised: 50 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kogumaksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalseid põhivarasid bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust äriühingu vaba omakapitali suhtes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osäühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	90 250	70 000
Kinnistud	80 500	70 000
Kaup	9 750	0
Kokku varud	90 250	70 000

Aruandeperioodil varusid alla hinnatud ei ole ning kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse ei kantud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	151 985	151 985
Akumuleeritud kulum	-22 905	-22 905
Jääkmaksumus	129 080	129 080
Amortisatsioonikulu	-3 040	-3 040
31.12.2023		
Soetusmaksumus	151 985	151 985
Akumuleeritud kulum	-25 945	-25 945
Jääkmaksumus	126 040	126 040
Amortisatsioonikulu	-3 040	-3 040
31.12.2024		
Soetusmaksumus	151 985	151 985
Akumuleeritud kulum	-28 985	-28 985
Jääkmaksumus	123 000	123 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 000	7 826
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	271	1 924

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	261 894	261 894			7%	2025	8
Lühiajalised laenud kokku	261 894	261 894					
Laenukohustised kokku	261 894	261 894					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	271 894	271 894			8%	2024	8
Lühiajalised laenud kokku	271 894	271 894					
Laenukohustised kokku	271 894	271 894					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	39 248	39 248	8
Muud võlad	5 180	5 180	
Muud viitvõlad	5 180	5 180	
Muud	549	549	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 977	44 977	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	28 317	28 317	8
Muud võlad	3 949	3 949	
Muud viitvõlad	3 949	3 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 266	32 266	

Muud viitvõlad summas 5 180 (2023: 3 949) eurot kajastavad ettemakstud deposiidi makseid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 233	39 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 233	39 582
Kokku müügitulu	41 233	39 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	41 133	39 115
Konsultatsiooniteenus	0	400
Majutusteenus	0	67
Koristusteenus	100	0
Kokku müügitulu	41 233	39 582

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 894	271 894
Kokku laenukohustised	261 894	271 894
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 248	28 317
Kokku võlad ja ettemaksed	39 248	28 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 797	30 000	2 903	271 894	15 891
Kokku laenukohustised	244 797	30 000	2 903	271 894	15 891

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 894	0	10 000	261 894	18 931
Kokku laenukohustised	271 894	0	10 000	261 894	18 931

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400	0	2 667
Kokku müüdnud	0	2 400	0	2 667

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 750	2 137	1 436	5 400
Kokku ostetud	9 750	2 137	1 436	5 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

OÜ FHG INVEST (registrikood: 12595955) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Fred Häling	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 597
Kokku	3 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 432
Kokku	3 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	41133	99.76%	Jah