

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ITpartner Group OÜ

registrikood: 14970469

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Pirnipuu pst 58
postisihthnumber: 74117

telefon: +372 51975438

e-posti aadress: info@itpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

ITPartner Group OÜ tegeleb enda kinnisvara üürile andmisega, iluteenindusega ning konsultatsiooni teenustega.

Aruandeperioodi jooksul oli müügitulu 26271 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. ITPartner Group OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Puhaskasum (kahjum), EUR	10103	46154
Puhasrentaablus %	38.5	191.0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.51	1.53
ROA (%)	0.46	2.78
ROE (%)	0.75	3.50

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = (puhaskasum / 12 kuud keskmised varad) * 100*

*ROE (%) = (puhaskasum / 12 kuud keskmine omakapital) * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 411 740	1 024 505	2
Finantsinvesteeringud	90 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	33 350	5 159	3
Kokku käibevarad	1 535 090	1 029 664	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	596 513	596 513	
Kinnisvarainvesteeringud	99 880	180 524	5
Materiaalsed põhivarad	133 347	206 664	6
Kokku põhivarad	829 740	983 701	
Kokku varad	2 364 830	2 013 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 015 237	673 875	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 015 237	673 875	
Kokku kohustised	1 015 237	673 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	247 500	247 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089 490	1 043 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 103	46 155	
Kokku omakapital	1 349 593	1 339 490	
Kokku kohustised ja omakapital	2 364 830	2 013 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	26 271	24 155	8
Muud äritulud	13 592	11 658	9
Mitmesugused tegevuskulud	-28 984	-22 923	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 238	-13 023	
Muud ärikulud	-5 892	-37	
Ärikasum (kahjum)	-2 251	-170	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	43 207	12
Intressitulud	12 357	3 118	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 103	46 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 103	46 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ITpartner Group OÜ 2024. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. ITpartner Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümber hinnangu tulemusel tekkinud mitterealiseeritud kursi muudatused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilanssis õiglases väärtuses. Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilanssis soetusmaksumuses.

Pikkaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilanssis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilanssis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otseselt meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilanssis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 10%
- Maasinad, seadmed 33.33%
- Muu materiaalne põhivara 20-30%

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 20 aasta jooksul.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Rah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	1 411 740	1 024 505
Kokku raha	1 411 740	1 024 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	976	976
Ostjatelt laekumata arved	976	976
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 035	7 035
Ettemaksed	25 339	25 339
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Muud makstud ettemaksed	25 001	25 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 350	33 350
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 257	3 257
Ettemaksed	942	942
Tulevaste perioodide kulud	942	942
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 159	5 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		267	3 257
Ettemaksukonto jääk	7 035		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 035	267	3 257

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	189 847	189 847
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
Jääkmaksumus	184 321	184 321
Amortisatsioonikulu	-3 797	-3 797
31.12.2023		
Soetusmaksumus	189 847	189 847
Akumuleeritud kulum	-9 323	-9 323
Jääkmaksumus	180 524	180 524
Müügid	-80 000	-80 000
Amortisatsioonikulu	-599	-599
Muud muutused	-45	-45
31.12.2024		
Soetusmaksumus	109 847	109 847
Akumuleeritud kulum	-9 967	-9 967
Jääkmaksumus	99 880	99 880

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	145 511	62 083	207 594
Akumuleeritud kulum	-6 791	-14 486	-21 277
Jääkmaksumus	138 720	47 597	186 317
Ostud ja parendused		74 583	74 583
Amortisatsioonikulu	-2 910	-3 729	-6 639
Müügid (jääkmaksumuses)		-33 111	-33 111
Muud muutused		-14 486	-14 486
31.12.2023			
Soetusmaksumus	145 511	74 583	220 094
Akumuleeritud kulum	-9 701	-3 729	-13 430
Jääkmaksumus	135 810	70 854	206 664
Amortisatsioonikulu	-2 463	-1 865	-4 328
Müügid (jääkmaksumuses)		-74 583	-74 583
Muud muutused		5 594	5 594
31.12.2024			
Soetusmaksumus	145 511	0	145 511
Akumuleeritud kulum	-12 164	0	-12 164
Jääkmaksumus	133 347	0	133 347

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	1 011 417	1 011 417
Dividendivõlad	1 001 936	1 001 936
Muud viitvõlad	9 481	9 481
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Deposiid	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015 237	1 015 237
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 093	1 093
Muud võlad	669 767	669 767
Dividendivõlad	659 808	659 808
Muud viitvõlad	9 959	9 959
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Deposiid	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	673 875	673 875

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 271	24 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 271	24 155
Kokku müügitulu	26 271	24 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	26 271	24 155
Kokku müügitulu	26 271	24 155

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 592	11 657
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	13 592	11 658

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	1 179	2 633
Elektrienergia	854	1 303
Kütus	325	1 330
Mitmesugused bürookulud	1 851	1 596
Riiklikud ja kohalikud maksud	185	162
Teenused	17 613	10 133
Kommunalkulud	2 985	4 420
Kindlustus	1 136	2 408
Vaikevahendite kulud	3 990	1 535
Muud	45	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 984	22 923

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2024	2023
Kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust	0	43 207
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	43 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

ITpartner Group OÜ (registrikood: 14970469) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI FILATOV	Juhatuse liige	28.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 103
Kokku	1 099 593
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	26271	100.00%	Jah