

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Koigi Garaažid

registrikood: 14295269

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 2-7

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 53942508

e-posti aadress: valve0000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koigi Garaažid eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Järva vald Koigi küla Kaasiku põik 1, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 854	2 265	
Nõuded ja ettemaksed	195	540	2
Kokku käibevarad	3 049	2 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	768	768	3
Kokku põhivarad	768	768	
Kokku varad	3 817	3 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	200	170	4
Kokku lühiajalised kohustised	200	170	
Kokku kohustised	200	170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883	789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	94	
Kokku omakapital	3 617	3 403	
Kokku kohustised ja omakapital	3 817	3 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	380	360	6
Mitmesugused tegevuskulud	-166	-66	7
Muud ärikulud	0	-200	9
Ärikasum (kahjum)	214	94	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214	94	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	94	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	195	195
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	540	540

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2023		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2024		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	768	768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Liikmete ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Liikmemaksude ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Liikmemaks	360	360
Muud	20	0
Kokku muud äritulud	380	360

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maamaks	16	15
Pangateenus	1	1
Riigilõiv	20	0
Raamatupidamisteenus	129	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166	66

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Maksuameti trahv	0	200
Kokku muud ärikulud	0	200

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40
Kokku võlad ja ettemaksed	0	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ALTMETS	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVIDENDI AKT

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood 14295269) liikmetele

Olen revideerinud Hooneühistu Koigi Garaažid majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku 01.01 2024-31.12 2024 kohta ning revisjon sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga endine Koigi vald (nüüdseks liitunud Järva vald), Kaasiku põik 2, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustuvate kindlaksmääratud hoone osade ainukasutust. Hooneühistul on 24 liiget ja iga osa nimiväärtus on 105 eur, osakapitali väärtus kokku 2520 eur, omakapital on suurenenud jaotamata kasumi väärtuses ja 31.12 2024 seisuga on omakapitel 3617 eur.

Selgitusi jagasid juhatuse liikmed Kaie Altmets ja Valve Tõnne.

2024. a majandusaasta aruanne on koostatud ja tulud- kulud kajastatud aruandes õigesti. Aasta on lõppenud kasumiga 214 eur.

Aasta jooksul peaks laekuma liikmemaksu 360 eur, kokku on liikmetelt laekumata koos eelmiste aastate võlga 195 eur. Osadel liikmetel on ettemaks, mida on kokku 180 eur. Tasutud maamaks 15,75 eur ja raamatupidamisteenused 129 eur ja on tasutud pangateenused.

Muude tuludena laekus 20 eur ühelt liikmelt omaniku vahetuse riigilõivu katteks.

Revisjoni käigus ei ilmnenud, et juhatuse oleks kuritarvitanud ühistu rahalisi vahendeid.

31.12 2024 seisuga oli pangakontol 2854 eurot.

Ettepanekud :

1. Saata meeldetuletuskirjad võlgade likvideerimiseks.

25.06 2025

Revident Joel Renter

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL RENTER	Revident	28.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	1 097
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 097
Kokku	1 097