

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu "Viljandi Malle"

registrikood: 80098875

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Loode tn 5-24
postisihthnumber: 71015

telefon: +372 56476824, +372 5036897

e-posti aadress: viljandi.malle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Viljandi Malle" on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360	178	2
Kokku käibevarad	360	178	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 775	6 941	3
Kokku põhivarad	6 775	6 941	
Kokku varad	7 135	7 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200	
Kokku lühiajalised kohustised	0	200	
Kokku kohustised	0	200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 363	4 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216	-326	
Kokku omakapital	7 135	6 919	
Kokku kohustised ja omakapital	7 135	7 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	824	52
Brutokasum (-kahjum)	824	52
Üldhalduskulud	-608	-378
Ärikasum (kahjum)	216	-326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216	-326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216	-326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Viljandi Malle" 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid.

Hooneühistu "Viljandi Malle" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	360	178

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 861	8 309	11 170
Akumuleeritud kulum		-4 063	-4 063
Jääkmaksumus	2 861	4 246	7 107
Amortisatsioonikulu		-166	-166
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 861	8 309	11 170
Akumuleeritud kulum		-4 229	-4 229
Jääkmaksumus	2 861	4 080	6 941
Amortisatsioonikulu		-166	-166
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 861	8 309	11 170
Akumuleeritud kulum		-4 395	-4 395
Jääkmaksumus	2 861	3 914	6 775

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2024 ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Hooneühistu "Viljandi Malle" (registrikood: 80098875) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	20.06.2025
MAREK SIHVER	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu "Viljandi Malle" üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu "Viljandi Malle" majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 18. juuni 2025a allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu "Viljandi Malle" juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteenesitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu "Viljandi Malle" üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Tulude ja kulude dokumentidega tutvumine. Teostatud kontrolli tulemusena oli kõik korrektne.
2. Pangaväljavõttega tutvumine. Teostatud kontrolli tulemusena olid juhtkonna poolt esitatud andmed korrektsed.
3. Liikmete nimekirja kontrollimine. Kõik oli korrektne.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu "Viljandi Malle" majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ave Sihver

28.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu "Viljandi Malle" (registrikood: 80098875) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE SIHVER	Revident	28.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216
Kokku	4 579

Aruandeaasta kasum jätta järgmisse aastasse võimalike kulude katmiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	824	100.00%	Jah